



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 4 » октября 2024 года

№ 167

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 12 сентября 2024 года № 01-12/211 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «4» октября 2024 года № 167

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Бюджетные средства Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 12 сентября 2024 года № 01-12/211 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: приведение градостроительного зонирования в соответствие с утвержденным Генеральным планом муниципального

1	2	3
		<p>образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области): приведение в соответствие границ территориальных зон, внесенных в единый государственный реестр недвижимости; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация зон с особыми условиями использования территории; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p>

1	2	3
		<p>региональные градостроительного утвержденных Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p> <p>нормативы проектирования, постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области; Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p> <p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</p> <p>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p>

1	2	3
		<p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику</p>
		<p>для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя