Проект

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**Золотухинского района Курской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Солнечный сельсовет»**

**Золотухинского района Курской области**

В целях устойчивого развития территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Золотухинский район» Курской области, Представительное Собрание Золотухинского района Курской области РЕШИЛО:

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области.

2.Разместить настоящее решение и местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области на официальном сайте муниципального района «Золотухинский район» и муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области в сети Интернет.

3.Разместить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.Направить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области в Администрацию Солнечного сельсовета.

5.Решение Представительного Собрания Золотухинского района Курской области от 18.11.2021 № 177-ПС «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Золотухинского района Курской области» признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Золотухинского района В.Н. Кожухов

Председатель Представительного Собрания

Золотухинского района  В.И.Максимова

УТВЕРЖДЕНЫ:

решением Представительного

Собрания Золотухинского района

Курской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024№\_\_\_\_\_\_\_

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «СОЛНЕЧНЫЙ сельсовет» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА курской ОБЛАСТИ

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**2024**

**СОДЕРЖАНИЕ**

| Наименование | Примечание |
| --- | --- |
| Содержание | 3 |
| **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | 4 |
| **1. Общие положения** | 4 |
| **1.1 Расположение и природно-климатические условия Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области** | 5 |
| **1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области** | 15 |
| **Раздел 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Курской области** | 20 |
| **2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения** | 25 |
| **2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений** | 30 |
| **2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципального образования** | 30 |
| **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** | 31 |
| **1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области** | 31 |
| **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** | 34 |
| **Приложение №1** | 36 |
| **Приложение №2** | 37 |
| **Приложение №3** | 38 |

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии со статьей 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», населения Солнечного сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Солнечного сельсовета.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» статья 16 установлены объекты местного значения для поселения.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции местного значения, расположенные в границах муниципального образования, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 35 кВ включительно;

б) сети газораспределения, расположенные в границах муниципального образования и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно, за исключением квартальных и (или) уличных газораспределительных сетей;

в) сети водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования, за исключением квартальных и (или) уличных сетей;

2) автомобильные дороги местного значения, расположенные в границах муниципального образования;

3) в области культуры, физической культуры и спорта:

объекты культуры, досуга, спорта, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) в области образования:

объекты образования, находящиеся в собственности муниципального образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные организации и организации дополнительного образования);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объекты накопления, обработки, утилизации отходов производства и потребления, находящиеся в собственности муниципального образования.

**1.1 Расположение и природно-климатические условия Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области.**

**Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство**

Муниципальное образование – Солнечный сельсовет расположен в западной части Золотухинского района Курской области. Общая площадь Солнечного сельсовета Золотухинского района составляет 460 га..

Границы и статус Солнечного сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Солнечного сельсовета .

Расстояние от административного центра сельсовета п.Солнечный до районного центра (пгт Золотухино) – 15 км.

Ближайшая железнодорожная пассажирская станция находится в п. Золотухино.

В состав Солнечного сельсовета включено один населенный пункт п.Солнечный

Административным центром является п.Солнечный. Численность населения на 01.01.2023 г. составила 2612 человек.

Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Таблица 1. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2023 г**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Удаленность (км)** | | **Число дворов** | **Общее число жителей,**  **человек** |
| **от районногоцентра** | **от центра муниципального образования** |
| **1** | п.Солнечный | 15 | Центр МО | 987 | 2612 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО |  |  | 987 | 2612 |

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Солнечного сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

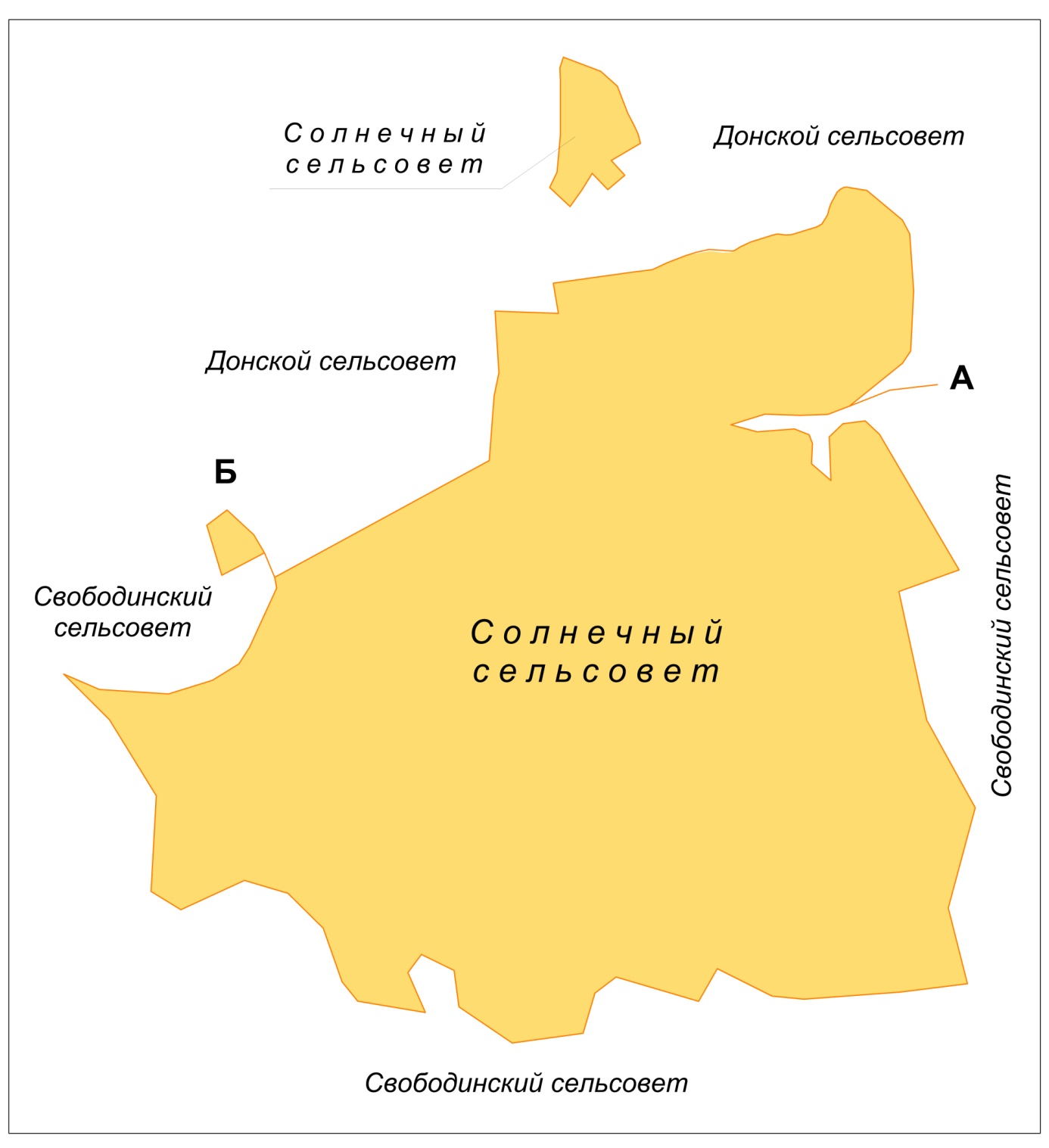
Основной въезд на территорию п.Солнечный осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения «Курск-Поныри- Солнечный».

Муниципальное образование газифицировано на 95%. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

Статус, состав и границы муниципального образования «Солнечный сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Солнечного сельсовета. Административным центром сельсовета является п. Солнечный. В состав муниципального образования входит один населенный пункт.

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Солнечный сельсовет» составляет 4,6 кв. км. (0,7 % территории Золотухинского района). Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

**Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство**



**Климатическая характеристика.**

Климат на территории Солнечного сельсовета Золотухинского района и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°С и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°С (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°С. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица 2. Климатические характеристики.

| **Параметры** | **Показатели** |
| --- | --- |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 37 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, 0С | + 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9ºС. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.



**Рисунок.Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам**.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица 3. Скорость ветра.

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра возможна 1 раз** | **Показатель** |
| в год | 18 м/сек; |
| в 5 лет | 21 м/сек; |
| в 10 лет | 22 м/сек; |
| в 15 лет | 23 м/сек; |
| в 20 лет | 24 м/сек. |

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

По территории Солнечного сельсовета реки **отсутствуют**

Годовой ход уровня рассматриваемых равнинных рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и несколько повышенными уровнями в осенний период.

Основным источником питания рек является поступление воды от таяния снегов, этим обусловливается значительная высота весеннего половодья. Подъем уровня на реках начинается во второй половине марта.

Значительная часть мелких рек и ручьев летом пересыхают, а зимой замерзают. Соответственно, отбор воды из них невозможен без предварительного регулирования стока путем создания прудов и водоемов.

Годовой минимум уровней наступает во время летне-осенней межени, характеризующейся устойчивыми низкими уровнями. В октябре начинается осенний подъем уровней. Зимний режим рек сельсовета характеризуется устойчивым и продолжительным ледоставом, наступающим обычно в середине декабря. В отдельные годы наблюдается более раннее замерзание – в конце ноября и позднее – в январе. Средняя продолжительность ледостава 3 ½-4 месяца.

Весенний ледоход на рекахнаблюдается ежегодно. Замерзают реки в середине ноября – середине декабря. В конце марта или начале апреля реки очищаются ото льда. Средняя толщина льда 30-40 см, максимальная – до 70 см.

В весенний период наблюдается самый высокий уровень воды в реках. Средняя интенсивность весеннего подъема уровня воды 20-40см/сут.

Величины амплитуды колебания высших уровней весеннего половодья в многолетнем разрезе в среднем составляет в среднем – 3,1м.

По степени обеспеченности ресурсами поверхностных вод поселение отнесено к благоприятной зоне.

**Почвы.**

Почвенный покров представлен, главным образом, почвами черноземного типа, которые занимают больше половины всей её территории. В основном это выщелоченные и слабо выщелоченные черноземы, а также типичные черноземы. На западе и северо-востоке района имеются серые лесные почвы и оподзоленные черноземы, свидетельствующие, о том, что здесь когда- то произрастали леса, сведенные руками человека.

Преобладающие почвы: черноземье — 74%, серые лесные — 13,3%, пойменные луговые — 8,3%, почвы крутых склонов — 3,6%. По механическому составу наиболее распространение получили среднеглинистые — 91%, тяжелоглинистые — 2,5%, легкоглинистые — 4%.

Поймы рек заняты пойменными и аллювиальными почвами, а левая надпойменная терраса занята песчаными и супесчаными почвами.

Черноземы являются самыми плодородными, имеют большую мощность гумуса, хорошо выраженную зернистую структуру.

Все почвы слабосмытые, приурочены к пологим и покатым склонам водоразделов. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

Эрозионные процессы развития могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

**Гидрогеологические условия.**

На территории можно выделить 3 водоносных горизонта. Первый от поверхности водоносный горизонт заключен в четвертичных песках. Статический уровень четвертичного водоносного горизонта находится на глубине около 10 м.

Для питьевого водоснабжения при помощи буровых скважин четвертичный водоносный горизонт не рекомендуется, так как плохо защищен от поверхностного загрязнения.

Второй водоносный горизонт залегает в мергелях сантонского яруса и используется для водоснабжения буровых скважин, но вода мергелевского водоносного горизонта имеет повышенное содержание железа.

Третий водоносный горизонт находится на глубине около 200 м в сеноман-альбских песках, мощностью 20-25м.

**Геологическая характеристика.**

Территория Солнечного сельсовета расположена на Среднерусской возвышенности, в центрально-черноземной лесостепной зоне, в пределах Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающей массив осадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

На поверхности повсюду залегают четвертичные отложения представленные черноземом мощностью до 1 м., бурым непросадочным суглинком с мощностью 0,5-2,0 м и слоем мелких песков средней плотности, под четвертичными песками залегают мергель сантонского яруса меловой системы.

Водозаборные скважины в мергеле до глубины 70 м.

Грунтовые воды встречены на глубине 9,5-19,0 м.

Территория муниципального образования «Солнечный сельсовет» не является сейсмоактивной.

**Лесные ресурсы и растительный мир.**

Территория муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района лежит в подзоне типичной лесостепи. Однако естественной растительностью в настоящее время покрыто сравнительно небольшая площадь. Большая часть земли распахана и занята культурной растительностью.

Леса представлены пойменными и балочными дубравами и лесополосами, в которых растут главным образом дуб чересчатый, рано распускающийся и поздно распускающийся. Последний сохраняет листву на ветвях до самой весны.

В лесах растут: береза, осина, липа, тополь, ясень, вяз, клён, лесные груша и яблоня, а на самых низких местах ольха. Лесные массивы по территории сельсовета распределяются неравномерно, в основном все лесные ресурсы сосредоточены в северо-западной части сельсовета.

На территории есть сосновые леса, посаженных руками человека. В подлеске много кустарников: лещина, бересклет, боярышник, калина, жимолость, шиповник, рябина, черемуха, терн, черная смородина, малина.

В травяном покрове лесов встречаются тимофеевка, лядвинец, папоротник, купырь лесной, крапива двудонная, ландыш, чистотел, земляника, хмель. Под пологом леса скрывается множества различных грибов: белый, подосиновик, подберезовик, моховик, сыроежка, а так же маслята, рыжики, волнушки, лисички, опята, рядовые и другие.

Леса украшают нашу землю, являются верными друзьями человека, собирают и хранят влагу, смягчают климат, а значит, помогают бороться за высокие урожаи сельскохозяйственных культур. Леса предохраняют реки от обмеления, балки и овраги от размывания. Леса являются сокровищами здоровья, они очищают воздух, поглощают углекислый газ и выделяют кислород и фитонциды.

Фитонциды соснового леса убивают почти все болезнетворные микробы

В поймах наших рек широко распространены ивняки.

Из луговой растительности известны мятник луговой, одуванчик, подорожник, клевер ползучий, люцерна серповидная, типчак, полынь, шалфей, погремок, чемерица, щавель кислый и конский и другие травы.

Среди болотной и водной растительности преобладает камыш, тростник, рогоз, хвощ, стрелолист, осока, ситник, кувшинка, ряска, манник водяной и кукушкин лён.

По днищам и склонам балок распространены суходольные луга. Луговая растительность - ценная кормовая база для молочного животноводства.

Флора района богата ценными лекарственными растениями: зверобоем, ландышем, подорожником, тысячилистником, ромашкой, шиповником, васильком, чистотелом, бессмертником, аиром, валерьяной, душицей. Они издавна используются в народной и научной медицине.

**Рельеф.**

Солнечный сельсовет расположен на повышенной эрозионно-денудационной равнине. На равнину в юго-западной части заходят отроги Фатежско-Льговской гряды, а в северо-восточной – отроги Тимоно-Щигровской гряды.

Горизонтальное расчленение территории гидрографической сетью в среднем 5-6 км.

Рельеф территории в северо-восточной и центральной частях района довольно спокойный – плоские платообразные водоразделы с пологими склонами до 1,5-2 %.

Рельеф остальной территории района – полого-увалистый, полого-холмистый со склонами водоразделов 3-5 %.

Характерной чертой рельефа является наличие отдельных замкнутых понижений на водоразделах в поперечнике 30-100 м, глубиной 1 м. Понижения возникли вследствие оседания грунта, вызванного выщелачиванием из него карбонатов.

Густая сеть балок и оврагов, а также долин рек и ручьев расчленяют территорию. Коэффициент расчлененности долинной овражно-балочной сетью в среднем равен 1,2 км/км2, что соответствует сильной расчлененности. В целом, рельеф на водоразделах благоприятен для посева и обработки сельскохозяйственных культур.

Современные физико - геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм рек и ручьев, днищ оврагов с водотоками.

**Полезные ископаемые.**

Породы осадочного чехла представлены различными отложениями более поздних периодов (четвертичный, палеоген, меловой), к которым приурочены незначительные ресурсы полезных ископаемых.

**Инженерно-строительная характеристика.**

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 2 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

Первая группа - территории неблагоприятные для строительства. Неблагоприятными для строительства в границах поселения являются территории транспортной и инженерной инфраструктуры, зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитных зон объектов, водоохранных зон, а также другие земли, не подлежащие застройке.

Вторая группа – территории благоприятные для строительства. Это вся остальная территория Солнечного сельсовета. Гидрогеологические условия здесь благоприятны для строительства, так как подземные воды вскрываются на глубинах более 2 м. Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

По схематической карте климатического районирования для строительства на территории России, Солнечного сельсовет отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

**Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.**

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ).

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ).

Таким образом, при планировании зон градостроительного и промышленного освоения территории необходимо получить сведения об отсутствии месторождений полезных ископаемых в Отделе геологии и лицензирования по Белгородской и Курской областям департамента по недропользованию по ЦФО.

**1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области**

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс. чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Солнечный сельсовет полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

Солнечный сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Золотухинского района, характеризуется более стабильной динамикой численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;
* приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Панинского сельсовета.

В ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58.

Для Солнечного сельсовета, как и для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;

- постепенный рост удельного веса населения;

- сохраняющаяся миграционная убыль;

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Солнечном сельсовете Золотухинского района, составляет 2612 человек или 12,7 % жителей Золотухинского района. Средний состав семьи – 3 человека.

Таблица 1 – Численность населения в границах Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области по данным переписей населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Удаленность (км)** | | **Число дворов** | **Общее число жителей,**  **человек** |
| **от районногоцентра** | **от центра муниципального образования** |
| **1** | п.Солнечный | 15 | Центр МО | 987 | 2612 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО |  |  | 987 | 2612 |

Таблица 2 – Динамика численности населения населенных пунктов Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области (на начало года)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Количество хозяйств** | **Количество населения, человек** | | |
| **Зарегистрировано по месту жительства** | **Зарегистрированы по месту пребывания** | **ВСЕГО** |
| 1. | п. Солнечный | 987 | 2605 | 7 | 2612 |

На момент проектирования демографическая ситуация в Солнечном сельсовете, как и в Золотухинском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2017 по 2023 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Солнечного сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 2,1 раз (на начало 2023 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население в населенных пунктах в 2023 году составил 0,78, что незначительно превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастно-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом (сельсовет расположен в 15 км от районного центра – п. Золотухино). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2015 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние Белгородскую, орловскую области, Москву и в Украину), а затем и переезд на постоянное место жительства. Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Трудоспособное население на 01.01.2023 г. составило 56,1% от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 15,8%, старше трудоспособного возраста – 28,1%.

**Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

* реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
* приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
* создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
* создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
* перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Солнечном сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

Плотность населения рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенных пунктов в границах кадастровых кварталов.

Уровень урбанизации сельского поселения принимается равным уровню урбанизации муниципального района и определяется в соответствии с РНГП.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области** | | | | | | | | |
| **Наименование, вид объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина, по группам урбанизации** | | | **Единица**  **измерения** | **Величина, по группам урбанизации** | | |
| **А** | **Б** | **В** | **А** | **Б** | **В** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | | | | | |
| **Объекты электроснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел. | - | 950 | - |  | - | - | - |
| **Объекты теплоснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел. | - | 1680 | - |  | - | - | - |
| **Объекты водоснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления,  л в сутки на 1 чел. | - | 99 | - |  | - | - | - |
| **Объекты водоотведения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения,  л в сутки на 1 чел. | - | 99 | - |  | - | - | - |
| **Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание населения** | | | | | | | | |
| **Объекты автомобильных дорог сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | Плотность сети, км/ км2 | - | 4 | - |  | - | - | - |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | (см. примечание 1) | | | | | | | |
| **Объекты транспортного обслуживания населения сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Остановочный пункт | Количество объектов | - | 1 на населенный пункт независимо от количества жителей | - | Пешеходная доступность, мин. | - | 30 | - |
| **Образование** | | | | | | | | |
| **Объекты образования сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дошкольная образовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | - | Сельские населенные пункты -45 мест на 100 детей от 0 до 7 лет | - | Пешеходная доступность, м | - | 500 | - |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | - | Сельские населенные пункты -45 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | - | Транспортная доступность, мин. | - | 30 | - |
| Объекты дополнительного образования | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования | - | Сельские населенные пункты -10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | - | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | - | 30 | - |
| **Физическая культура и массовый спорт** | | | | | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Количество объектов | - | Населенный пункт с числен-ностью населением менее 100 человек – не нормиру-ется  1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта но не менее 1 объекта | - | Пешеходная доступность, м | - | 500 | - |
| **Ритуальные услуги** | | | | | | | | |
| **Объекты обслуживания сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории, га на 1000 человек численности населения |  | 0,24 | - |  |  |  |  |

Примечание:

1. Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения подпункта «а» пункта 2 части 6 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 22 ноября  
2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 1.2.

Таблица 1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** | |
| **при новом строительстве** | **в стесненных условиях** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| 2. | Ширина проезжей части для движения, м, не менее:  однополосного одностороннего  двухполосного одностороннего  двухполосного со встречным движением | 1,0-1,5  1,75-2,5  2,50-3,6 | 0,75-1,0  1,50  2,00 |
| 3. | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м  Ширина велопешеходной дорожки, м  Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,0  1,5-3,0  1,20 | 1,5-3,25  1,5-2,0  0,90 |
| 4. | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| 5. | Наименьший радиус кривых в плане, м:  при отсутствии виража  при устройстве виража | 30-50  20 | 15  10 |

**2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий**

**по вопросам местного значения**

**Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки**

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяется малоэтажная жилая застройка – индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно.

В зависимости от местных условий указанный тип застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Тип застройки выделяется применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

Основными элементами планировочной структуры являются районы, микрорайон. Размеры территорий таких района и микрорайона не должны превышать 250 и 80 га соответственно.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-87).

2. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивныекомплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

3. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилейжителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 % от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов – не более 25 % от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

4. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого одноквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

5. В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определятьисходя из нормы: 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир (определено исходя из общей площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м2 (статистические данные за 2023 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

Таблица 6

**Минимально допустимые размеры площадок**

**различного функциональногоназначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимальный расчетный размер площадки, м2/чел.\* | Минимально допустимый размер одной площадки, м2 | Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 |  |
| Для занятий физкультурой | 2\*\* | 100 | 10 – 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак (для комплексной застройки территории) | 0,2 | 25 | 40 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 м2/ чел.

\*\*Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

**2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктовв жилых зонах поселений**

В жилых зонах поселений необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

**2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Расчетные показатели по уровню урбанизации** | | | |
| **Единица измерения** | **А** | **Б** | **В** |
| Жилых районов | м2 на 1 чел. | - | 6 | - |

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧеТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИМЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ сельсовет» ЗОЛОТУХИНСКОГО районаКУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Курской области в части формирования объектов местного значения.

| **Наименование, вид объекта** | **Сельское поселение** |
| --- | --- |
| 1 | 5 |
| **Объекты электроснабжения**  Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 950 кВт ч/год  на 1 чел. х К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| **Объекты теплоснабжения**  Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле:  1680 МДж/год на 1 чел. х К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| **Объекты водоснабжения**  Комплекс сооружений водоснабжения | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2023 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.  Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:  99 л/сут. на 1 чел. х К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| **Объекты водоотведения**  Комплекс сооружений водоотведения | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2023 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.  Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:  99 л/сут. на 1 чел. х К,  где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| **Объекты автомобильных дорог**  Улично-дорожная сеть | Плотность сети 4,0 км/км2 принята в соответствии с пунктом 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский ипроектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 4,0 км/км2 х К,  где: К - коэффициент урбанизациимуниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования. |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования | - |
| Остановочный пункт | Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от  6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| **Объекты образования** |  |
| Дошкольная образовательная организация | Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято – 45 мест в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: для сельских населенных пунктов =45\*К, где К – коэффициент урбанизации муниципального образования. Пешеходная доступность принята -500м в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято – 45 мест в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: для сельских населенных пунктов =45\*К, где К – коэффициент урбанизации муниципального образования. Доступность принята -30мин в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| Объекты дополнительного образования | Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято – 10 мест в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: для сельских населенных пунктов =10\*К, где К – коэффициент урбанизации муниципального образования. Доступность транспортно-пешеходная принята -30мин в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Населенные пункты с численностью населения менее 100 человек – не нормируется.  1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта.Принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации  Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. 2016«СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. |
| **Область ритуальных услуг** |  |
| **Объекты**  **ритуальных услуг**  Кладбище традиционного захоронения | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д. |

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧеТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИМЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ сельсовет» ЗОЛОТУХИНСКОГО района КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МНГП распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в [статье](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МНГП применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2) принятие решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

МНГП учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Курской области:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального образования, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2)подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов регионального значения;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов регионального значения (предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, вводимыми взамен отмененных (измененных).

МНГП обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Курской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Приложение №1

к местным нормативам

градостроительного

проектирования муниципального

образования «Солнечный сельсовет»

Золотухинского района Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**используемых терминов и определений**

1. Агломерация - территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и про­странственного развития крупного города-ядра.

2. Внутренняя территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

3. Территориально-пространственное положение – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломераций Курской области.

4. Уровень урбанизации - оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

5. Метод экспертной оценки - оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

Приложение №2

к местным нормативам

градостроительного

проектирования муниципального

образования «Солнечный сельсовет»

Золотухинского района Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормируемых объектов местного значения**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование нормируемых объектов местного значения** |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения |
| 2 | Комплекс сооружений теплоснабжения |
| 3 | Комплекс сооружений водоснабжения |
| 4 | Комплекс сооружений водоотведения |
| 5 | Улично-дорожная сеть |
| 6 | Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования |
| 7 | Остановочный пункт |
| 8 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) |
| 9 | Кладбище традиционного захоронения |
| 10 | Специализированная служба по вопросам похоронного дела |
| 11 | Аптеки |

Приложение №3

к местным нормативам

градостроительного

проектирования муниципального

образования «Солнечный сельсовет»

Золотухинского района Курской области

**Расчетные показатели минимально допустимого количества**

**машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках**

**к объектам местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.** | | | | | |
| **1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | |
|  | Высшие учебные заведения | Преподавателей + студентов на 1 машино-место | 4 + 20 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Средние профессиональные учебные заведения | Преподавателей + студентов на 1 машино-место | 4 + 20 |
|  | Дошкольные образовательные организации  Объекты дополнительного образования детей городского значения  Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке  Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место | 7 |
|  | Общеобразовательные школы  Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке  Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место | 5 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **2** | **Объекты административно-делового назначения** | | | | |
|  | Учреждения управления | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Банки и банковские учреждения  (с операционным залом/ без него) | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 30(65) | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 150 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **3** | **Объекты здравоохранения, спорта, досуга** | | | | |
|  | Больницы, профилактории | Работающих + койко-местна 1 машино-место | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Поликлиники | Работающих + посещений в сменуна 1 машино-место | 5 + 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Ветеринарные клиники:  - с 1 ветеринарным врачом  - с 2 и более ветеринарными врачами | Единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 7  4 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны) | 1 машино-место на количествокв.м общей площади | 25 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Работающих + единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 5+25 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Аквапарки, бассейны, катки | Работающих + единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Музеи, выставочные комплексы, галереи | Единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Детские досуговые центры | Работающихна 1 машино-место | 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Работающих + посетителейна 1 машино-место | 5+5 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 7 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **4** | **Объекты торгово-бытового и коммунального назначения** | | | | |
|  | Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы | Работающих + единовремен-ных посетителей (мест)на 1 машино-место | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.) | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д. | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Рестораны, кафе | 1 машино-место на количество м2общей площади | 7  (5) | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Культовые объекты | Посетителей + м2общей площади | 4 + 50 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные / продовольственные и с/х) | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Общежития | Работающих + проживающихна 1 машино-место | 5+10 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **5** | **Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания** | | | | |
|  | Вокзалы всех видов транспорта | Работающих + пассажиров в час пикна 1 машино-место | 5 + 8 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Производственные и коммунально-складские здания | Работающих в двух смежных сменахна 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Гостиницы | Работающих + местна 1 машино-место | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Детские дома-интернаты | Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников | Отдыхающие и обслуживающий персонал на 1 машино-место | 18 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Зоопарки, зверинцы | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Кладбища | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей | 1 пост | 0,5 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Технические этажи, технические помещения | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 400 |
| **6** | **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | | | |
|  | Пляжи и парки в зонах отдыха | Единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Лесопарки и заповедники | Единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 12 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Береговые базы маломерного флота | Единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Санатории | Единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 16 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | Единовремен-ныхпосетителейна 1 машино-место | 14 | пешеходная доступность, м | 400 |