**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10. 2023 г. № 475-па

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Золотухинский район» Курской области, приобретаемых без проведения торгов  |  |

В соответствии со статьей 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), Администрация Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Золотухинский район» Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления сельского хозяйства Администрации Золотухинского района Жмыхова В.В.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Золотухинского района

Курской области В.Н. Кожухов

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Золотухинского района Курской области

 от 02.10. 2023 г. № 475-па

 Порядок

определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Золотухинский район» Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Золотухинский район» Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального района «Золотухинский район» Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

 2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

 3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

 2

 4. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу [Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902347486#7D20K3) до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

 5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901821169#7D20K3), осуществляется по цене, установленной [Законом Курской области от 19 декабря 2011 года N 104-ЗКО "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области"](https://docs.cntd.ru/document/908018383).

 6. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.

.