АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА

 **КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.11. 2023г. № 611-па

О внесении изменений в постановление

Администрации Золотухинского района

Курской области от 25.01.2019 г. №73-па

«Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги

«Утверждение схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории»

 В соответствии с Федеральными закона от 04.08.2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 г. № 492-ФЗ«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 04.08.2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях приведения постановления Администрации Золотухинского района Курской области в соответствие действующему законодательству Администрация Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление Администрации Золотухинского района Курской области от 25.01.2019 г. №73-па «Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» следующие изменения и дополнения:

 1) пункт 2.6.2 дополнить информацией следующего содержания:

- Образование лесных участков осуществляется в соответствии с проектной документацией лесных участков, за исключением случаев образования лесных участков в целях строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по

 2

планировке территории. В указанных случаях образование лесных участков осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.";

- за исключением линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется подготовка документации по планировке территории";

- Не допускается образование иных земельных участков из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного арендатору расположенных на нем и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, за исключением случаев, если такое образование осуществляется в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.";

- При выявлении пересечения границ земельных участков с границами муниципальных образований и (или) границами городских либо сельских населенных пунктов устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.";

-  Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничеств устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования

 3

территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут,

территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд";

-  В случае, если образование земельного участка приводит к нарушению установленных требований, выявленных в том числе при выполнении кадастровых работ, заинтересованное лицо до осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе обратиться в орган, утвердивший документы, в соответствии с которыми осуществляется образование такого земельного участка, с заявлением о внесении в указанные документы изменений в целях устранения этого нарушения. Рассмотрение данного заявления осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения указанных документов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления сельского хозяйства Жмыхова В.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Золотухинского района

Курской области В.Н.Кожухов