АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.11. 2023г. № 612-па

О внесении изменений в постановление

Администрации Золотухинского района

Курской области от 25.01.2019 г. №79-па

«Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

района и (или) государственная собственность

на которые не разграничена, расположенных

на территории сельского поселения, входящего

в состав муниципального района, в собственность

или аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» и в целях приведения постановления Администрации Золотухинского района Курской области в соответствие действующему законодательству Администрация Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Золотухинского района Курской области от 25.01.2019 г. №79-па «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, в собственность или аренду без проведения торгов» следующие изменения и дополнения:

2

1)Пункт 3.5. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием Регионального портала, административных процедур (действий) дополнить информацией следующего содержания

3.5.25. Арендатор земельного участка, которому такой земельный участок предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды такого земельного участка третьему лицу только в случае, если они передаются указанному третьему лицу в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения. Указанный арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.";

3.5.26 Договор аренды земельного участка действует .на срок действия договора аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения в случае предоставления земельного участка арендатору таких здания, сооружения.";

3.5.27. Договор аренды земельного участка действует религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

3.5.28. Договор аренды земельного участка действует некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения".

3

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления сельского хозяйства Жмыхова В.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Золотухинского района

Курской области В.Н.Кожухов