ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

**ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.12.2023г. №18-5 ПС

О внесении изменений в Решение

Представительного Собрания

Золотухинского района Курской области

№182-4ПС от 02.12.2021г.«Об утверждении

Положения о муниципальном земельном

контроле на территории муниципального района

«Золотухинский район» Курской области»

В соответствии с главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Представительное Собрание Золотухинского района Курской области РЕШИЛО:

1.Внести в Решение Представительного Собрания Золотухинского района Курской области №182-4ПС от 02.12.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Золотухинский район» Курской области» следующие изменения:

- раздел 4 « Обжалование решений, действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль», Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Золотухинский район» Курской области, изложить в новой редакции согласно приложению;

- добавить раздел 7 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля» согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Настоящее решение подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Золотухинский район» Курской области.

Председатель Представительного Собрания

Золотухинского района Курской области И.В. Максимова

Глава Золотухинского района

Курской области В.Н. Кожухов

 Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Представительного Собрания Золотухинского района Курской области

от 21.12.2023г. №18-5 ПС

Внесение изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Золотухинский район» Курской области

 **4. Обжалование решений, действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль**

 4.1. Контролируемое лицо вправе обжаловать решения контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц в порядке, предусмотренном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.2. Жалобы на решения контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматриваются руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа.

4.3. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

4.3.1) решений о проведении контрольных мероприятий;

4.3.2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

4.3.3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в рамках контрольных мероприятий.

4.4. Жалоба подается контролируемым лицом в контрольный орган в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

4.5. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы юридическим лицом она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или уполномоченного представителя юридического лица.

4.6. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Соответствующая жалоба подается контролируемым лицом на личном приеме Главы Золотухинского района Курской области с предварительным информированием о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

4.7. Контролируемое лицо подает жалобу:

4.7.1) на решения контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц в течение 30 календарных дней со дня, когда узнало и (или) должно было узнать о нарушении своих прав;

4.7.2) на предписание в течение 10 рабочих дней с момента получения предписания.

4.8. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы контролируемое лицо может подать ходатайство о восстановлении срока подачи жалобы. Срок рассмотрения ходатайства контрольным органом составляет 3 рабочих дня.

4.9. Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления и рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

4.10. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

4.11. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

4.11.1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа;

4.11.2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного органа.

Информация о решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

4.12. Основания для отказа в рассмотрении жалобы, порядок и сроки ее рассмотрения, а также решения, принимаемые по жалобе, определены Федеральным законом № 248-ФЗ.

**7. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля**

 1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2.Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим

лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

 3.Наличие сведений об отсутствии более трёх лет на земельном участке характерных изменений его освоения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).