



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

306020, Курская область, пос.Золотухино, ул.Ленина, 18
тел.: (471-51) 2-11-58 факс: (471-51) 2-14-84 E-mail: 46zolotuhino@mail.ru

от 12.09.2023 № 01-29/1987

на № _____ от _____

**Заключение об экспертизе нормативно- правового акта Администрации
Золотухинского района Курской области, затрагивающего вопросы
осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности
(экспертиза постановления Администрации Золотухинского района Курской области от
14.10.2020 года №726-па «Об утверждении Положения о порядке и условиях
предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а так же самозанятым гражданам»)**

Отдел экономики, планирования и учета Администрации Золотухинского района Курской области в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Золотухинского района Курской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации Золотухинского района Курской области от 27.02.2023 года №115-па, рассмотрев постановление Администрации Золотухинского района Курской области от 14.10.2020 года №726-па «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам» (далее- Постановление №726-па), сообщает следующее:

-проведение экспертизы Постановления №726-па осуществляется в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных правовых актов Золотухинского района Курской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на

2023 год, утвержденным Главой Золотухинского района Курской области В.Н. Кожуховым 10.02.2023 года;

-разработчик Постановления №726-па- отдел учета земельных и имущественных отношений Администрации Золотухинского района Курской области (далее- Отдел);

-уведомление о проведении экспертизы нормативного правового акта (Постановление №726-па) было направлено в адрес разработчика и размещено на официальном сайте Администрации Золотухинского района Курской области:

https://zolotuhino46.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/regulyatornaya-politika/ekspertiza-mnpa-zatragivayuschih-voprosy/ekspertiza-npa/dokumenty-omsu_3205.html

Дата проведения публичного обсуждения:

-начало публичных консультаций- 10 августа 2023 года

-окончание публичных консультаций- 11 сентября 2023 года

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Постановление №726-па разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», и предусматривает Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

Результаты экспертизы:

В ходе проведения анализа постановления №726-па было установлено, что в размещенном на официальном сайте Администрации Золотухинского района Курской области НПА (<https://zolotuhino46.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/imuschestvennaya-podderzhka-subektov-msp/normativnye-pravovye-akty/poryadki-formirovaniya-i-vedeniya-perechney/>):

- Пункт 1.4.2 Положения устанавливает, что без проведения торгов в виде муниципальной преференции заключение договора аренды имущества осуществляется в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- 135-ФЗ). Подпункт 13.2 ч.1 ст.19 135-ФЗ предусматривает, что муниципальные преференции могут быть предоставлены в целях поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». **В связи с чем предлагаем п.1.4.2 Положения после слов «предпринимательства» дополнить словами «и физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный**

001844

налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане);

- Пункт 1.5.: после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» **дополнить словами «, а также самозанятым гражданам»;**

- Абзац 2 п.3.1. Положения: после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» **дополнить словами «, а также самозанятого гражданина»;**

- Пункт 3.3. Положения: после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» **дополнить словами «, а также самозанятым гражданином»;**

- Пункт 4.1. Положения содержит ссылку на п.4.1. Положения. Необходимо пересмотреть содержание указанного пункта. **Кроме этого, дополнить данный пункт после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» словами «, а также самозанятые граждане»;**

-Наименование раздела 5 Положения: после слов «предпринимательства» **дополнить словами «и самозанятым гражданам»;**

-Пункт 5.1. Положения: после слов «предпринимательства» **дополнить словами «и самозанятые граждане». Также необходимо изменить указанный в этом пункте п.4.2.;**

-Пункт 5.4. Положения устанавливает, что Представительное Собрание в установленный срок рассматривает поступившее заявление о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции. **Для прозрачности данной процедуры необходимо указать конкретный срок рассмотрения поступившего заявления;**

-Пункт 5.11. Положения: после слов «предпринимательства» **дополнить словами «и самозанятому гражданину»;**

-Наименование раздела 6 Положения: после слов «предпринимательства» **дополнить словами «, а также самозанятым гражданам»;**

-Пункт 6.4. Положения устанавливает, что Представительное Собрание в установленный срок рассматривает поступившее заявление о предоставлении имущества в аренду на новый срок. **Для прозрачности данной процедуры, необходимо указать в какой конкретный срок заявление подлежит рассмотрению;**

-Пункт 6.7. Положения: после слов «предпринимательства» **дополнить словами «и самозанятому гражданину».**

Результаты публичных консультаций Постановления №626-па:

Отделом экономики, планирования и учета Администрации Золотухинского района Курской области в рамках экспертизы нормативных правовых актов в сроки с 10 августа 2023 года по 11 сентября 2023 года были проведены публичные консультации по Постановлению №726-па.

Информация об экспертизе нормативного правового акта была размещена отделом экономики, планирования и учета Администрации Золотухинского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: официальный сайт Администрации Золотухинского района Курской области/Официально/Регуляторная политика/ Экспертиза МНПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

О размещении уведомления о проведении экспертизы Постановления №726-па были извещены организации, представляющие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области: Союз «Торгово- промышленная палата Курской области», Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области.

Были получены ответы, предложения и замечания от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области, Союза «Торгово- промышленная палата Курской области», совпадающие с позицией отдела экономики, планирования и учета Администрации Золотухинского района Курской области, но и получены дополнительные замечания, а именно:

-Пункт 2.2. Положения предусматривает возможность отказа в рассмотрении заявления при несоблюдении одного из условий, предусмотренных п.6 раздела 2 Положения. *Однако в разделе 2 отсутствует п.6, в связи с чем предлагается внесение изменений п.2.2. Положения, указав правильный пункт;*

-*Предлагается:* раздел 4 Положения дополнить п.4.5., изложив его в следующей редакции:

«Торги проводятся в соответствии с действующим законодательством.

Администрация (или Уполномоченный орган (лицо) размещает в районной газете «Золотухинская жизнь» и на официальном сайте торгов в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения торгов. В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (конкурсе, аукционе), с учетом требований статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.

В течение 30 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения претенденты подают заявки на участие в торгах (конкурсе, аукционе).

Прием заявок на участие в торгах прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов на участие в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах (конкурсе, аукционе) в случаях:

-несоответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам торгов и установленным конкурсной (аукционной) документацией;

-несоответствия заявки на участие в торгах требованиям, предъявляемым к заявке и установленным конкурсной (аукционной) документацией;

-непредставления в полном объеме документов, указанных в конкурсной (аукционной) документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

-неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах конкурсной комиссией Администрации (или Уполномоченного органа) принимается решение о допуске заявителя к участию в торгах и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аукционе).

Победитель торгов (конкурса, аукциона) определяется в соответствии с действующим законодательством. Решение о результатах проведения торгов оформляется: при проведении торгов в форме аукциона- протоколом аукциона; в форме конкурса- протоколом рассмотрения и оценки поступивших предложений. Решение о результатах проведения торгов (конкурса, аукциона) хранится в отделе учета земельных и имущественных отношений Администрации Золотухинского района Курской области в течение срока действия договора аренды.

Участник торгов (конкурса, аукциона), ставший победителем, получает право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с Администрацией. Договор аренды заключается в соответствии с конкурсными (аукционными) условиями в срок, установленный конкурсной (аукционной) документацией указанный в сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

Торги (конкурс, аукцион), в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися. В этом случае Администрация вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке.»;

-Пункт 5.8. Положения предусматривает возможность вынесения решения о невозможности предоставления имущества без торгов. *При этом указано, что вынесение указанного решения возможно по основаниям, перечисленным в п.23 Положения, однако данного пункта в Положении нет;*

-Абзацы 2 и 3 п.5.9. Положения: *после слов «предпринимательства» дополнить словами «и самозанятым гражданином»;*

-В абзаце 2 п.5.9. Положения имеется ссылка на п.16 Положения, однако такой пункт в Положении отсутствует;

-Приложение №1 и Приложение №2 в «шапке» Заявлений: после слов «предпринимательства» дополнить словами «организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ФИО самозанятого гражданина».

Выводы по результатам проведения экспертизы:

На основе проведенной экспертизы постановления Администрации Золотухинского района Курской области от 14.10.2020 года №726-па «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам» целесообразно разработчику Постановления №726-па,- отделу учета земельных и имущественных отношений Администрации Золотухинского района Курской области привести данный нормативный правовой акт в соответствие с предложениями и замечаниями, изложенными в настоящем заключении.

Глава Золотухинского района
Курской области



В.Н.Кожухов