*Для субъектов МСП, организаций, осуществляющих деятельность, определенную п.1.4 Порядка, в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень предусмотрены следующие льготы по внесению арендной платы:*

*- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;*

*- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;*

*- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;*

*- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.*

*Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенном по итогам торгов. При этом подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учетом указанных льгот в течение срока их действия. Порядок применения указанных льгот, срок их действия, условия предоставления и отмены включаются в договор аренды.*

*Установленные настоящим разделом льготы по арендной плате подлежат отмене с даты установления факта соответствующего нарушения, в следующих случаях:*

*-  порча имущества,*

*- несвоевременное внесение арендной платы более двух периодов подряд,*

*-  использование имущества не по назначению,*

*-  нарушение условий предоставления поддержки, установленных государственной программой (подпрограммой) субъекта Российской Федерации, муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия по развитию малого и среднего предпринимательства,*

*- другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации)*

*В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.*

*В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, льготы по арендной плате, условия их применения, требования к документам, подтверждающим соответствие этим условиям субъектов малого и среднего предпринимательства, иные условия договора аренды определяются в соответствии с настоящим Порядком и указанными в нем нормативными правовыми актами, если об этом было заявлено в предложении правообладателя о включении имущества в Перечень, и согласия Администрации Курчатовского района Курской области, осуществляющей полномочия собственника такого имущества, предусматривает применение указанных условий.*