**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 января 2018г. № 4-па

**Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

        В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Золотухинский район» Курской области Администрация Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

        1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1

        Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:07:140806:496, площадью 126986 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, с.Долгое, разрешенное использование: растениеводство.

        Обременения земельного участка - отсутствуют.

        Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок –  46 469 (Сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят девять) руб. 00 коп.

        Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 1394руб 07 коп(одна тысяча триста девяносто четыре) руб. 07 коп.

        Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – 23 234,50 (Двадцать три тысячидвести тридцать четыре) руб. 50 коп.

        Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 2

        Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:07:091005:70, площадью 154 000 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

        Обременения земельного участка - отсутствуют.

        Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 55 266 (Пятьдесят пять  тысяч двести шестьдесят шесть)руб. 00 коп.

        Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы 1657,98 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) руб. 98 коп.

        Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы 27 633 (Двадцать семь  тысяч шестьсот тридцать три)руб. 00 коп.

        Срок договора аренды -5 лет.

Лот № 3

        Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:07:160909:49, площадью 455750 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

        Обременения земельного участка - отсутствуют.

        Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 137 925 (Сто тридцать семь тысяч   девятьсот двадцать пять)руб. 00 коп.

        Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы 4137,75 (Четыре тысячи сто тридцать семь) руб. 75 коп.

        Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы 68 962,50 (Шестьдесят восемь тысяч    девятьсот шестьдесят два)руб. 50 коп.

        Срок договора аренды -5 лет.

Лот№4

        Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:07:101208:44, площадью 252600 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

        Обременения земельного участка - отсутствуют.

        Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 76 700 (Семьдесят шесть тысяч семьсот)руб. 00 коп.

        Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы 2301 (Две тысячи триста один) руб. 00 коп.

        Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы 38 350 (Тридцать восемь тысяч триста пятьдесят)руб. 00 коп.

        Срок договора аренды -5 лет.

Лот №5

        Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:07:101201:94, площадью 595000 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

        Обременения земельного участка - отсутствуют.

        Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 164 000 (Сто шестьдесят четыре тысячи)руб. 00 коп.

        Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы 4920 (Четыре тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

        Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы 82 000 (Восемьдесят две тысячи)руб. 00 коп.

        Срок договора аренды -5 лет.

        2. Извещение о проведении аукциона опубликовать не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона в газете «Золотухинская жизнь», а так же разместить на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации Золотухинского района Курской области администрация-золотухино.рф.
        3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
        4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Золотухинского района                                                                       В.Н.Кожухов