Утверждена

Постановлением

Администрации Золотухинского района

Курской области

от 20.01.2015 г. № 41

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Администрация Золотухинского района Курской области объявляет о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион назначается на **23 февраля 2015 г.** в**10 час. 00 мин.** в помещении Администрации Золотухинского района Курской области» по адресу: 306020, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Ленина, 18 ком. 3. Контактные телефоны: 8 (47151) 2-17-65, 2-11-40, 2-11-58.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Золотухинского района Курской области от 16.01.2015 № 31 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

**Организатор аукциона**: Администрация Золотухинского района Курской области, юридический и почтовый адрес: 306020, Курская область, п. Золотухино, ул. Ленина д.18, контактные телефоны: 8 (47151) 2-17-65, 2-11-40, 2-11-58.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:010104:764, площадью 1216 кв.м, в границах указанных в кадастровом паспорте, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Заречная, д. 25, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную.

Земельный участок свободен от застройки и не обременен правами третьих лиц, ровный, имеет правильную прямоугольную форму. Обременения земельного участка - отсутствуют.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения:**инженерная инфраструктура отсутствует. Ближайшие коммуникации (водоснабжение, газоснабжение) находятся на улицах Заречная и Ратникова п. Золотухино.

**Информация о плате за подключение:**плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергосберегающих организаций, действующих на момент подключения.

Документацию об аукционе, форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить по адресу: Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Ленина, д. 18, каб. 8, а также в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации Золотухинского района www.zolotuhinsky.ru. Документация и информация об аукционе предоставляются бесплатно.

**Существенные условия договора аренды**:

1.Срок договора  аренды – **5 лет.**

2. Арендатор за свой счет обеспечивает государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – **31588 рублей (Тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь рублей) 00 копеек.**

Шаг аукциона – 5 % начального размера арендной платы – **1579 рублей (Одна тысяча пятьсот семьдесят девять рублей) 40 копеек.**

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – **6317 рублей (Шесть тысяч триста семнадцать рублей) 60 копеек.**

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 4607004726, КПП 460701001, р/с 40302810238073000044 в Отделении по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 043807001, л/с 05443009690. Получатель: УФК по Курской области (Администрация Золотухинского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  земельного участка (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до **17 февраля 2015 г.** включительно к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка – с **10.00** до **17.00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час.** с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя, контактное лицо – Хачатрян Крестина Грачевна, тел.: 8 (47151) 2-17-65.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

- заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

- опись представленных документов (2 экземпляра);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия, по состоянию не старше 6 месяцев);

- для индивидуальных предпринимателей – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия, по состоянию не старше 6 месяцев);

- для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 8) с **23 января 2015 года**по**18 февраля 2015 года** включительно с 9-00 час. до 16-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в

**10 час. 00 мин. 19 февраля 2015 года.**

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Золотухинского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Золотухинского района Курской области заключает договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае неподписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо незаключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у Администрации Золотухинского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее **7 февраля 2015 г.**

В случае отказа от проведения аукциона, признания аукциона несостоявшимися, а также отзывом претендентом принятой организатором аукциона заявки, возврат внесенного задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.