Утверждена

Постановлением

Администрации Золотухинского района

Курской области

от 03.10.2014 г. № 731

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Администрация Золотухинского района Курской области объявляет о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион назначается **на 10 час. 00 мин 18 ноября 2014 г.** в помещении Администрации Золотухинского района Курской области по адресу: 306020, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Ленина, 18 ком. 23. Контактные телефоны: 8 (47151) 2-17-65, 2-11-40, 2-11-58.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Золотухин-ского района Курской области от 23.09.2014 № 697 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона -**Администрация Золотухинского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:140701:2375, площадь 360 кв.м, в границах указанных в кадастровом паспорте, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, разрешенное использование: для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию легкового транспорта, автомобильные мойки, шиномонтаж, автозаправочные газонаполнительные станции).

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок –  **14966 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей) 00 копеек.**

Шаг аукциона – 5 % начального размера арендной платы – **748 руб. (Семьсот сорок восемь рублей) 30 копеек.**

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – **2993 руб. (Две тысячи девятьсот девяносто три рубля) 20 копеек.**

Срок договора аренды - **3 года.**

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 4607004726, КПП 460701001, р/с 40302810238073000044 в Отделении по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 043807001, л/с 05443009690. Получатель: УФК по Курской области (Администрация Золотухинского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  земельного участка (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до **10 ноября 2014 г.** включительно к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с **13.00** до **17.00 час.** по средам и четвергам по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя, тел.:8(47151)2-17-65.

Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте Администрации Золотухинского района Курской области в сети Интернет www.zolotuhinsky.ru

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

- заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

- опись представленных документов (2 экземпляра);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- для индивидуальных предпринимателей – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 11) с **15 октября 2014 года**по**11 ноября 2014 года** включительно с 9-00 час. до 16-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в

**16 час. 00 мин. 12 ноября 2014 года.**

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Золотухинского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Золотухинского района Курской области заключает договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае неподписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо незаключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у Администрации Золотухинского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее

**4 ноября 2014 года.**

В случае отказа от проведения аукциона, признания аукциона несостоявши-мися, а также отзывом претендентом принятой организатором аукциона заявки, возврат внесенного задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.