Утверждена

Постановлением

Администрации Золотухинского района

Курской области

от 02.10.2014 г. № 727

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Администрация Золотухинского района Курской области объявляет о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион назначается **на 10 час. 00 мин 12 ноября 2014 г.** в помещении Администрации Золотухинского района Курской области по адресу: 306020, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Ленина, 18 ком. 23. Контактные телефоны: 8 (47151) 2-17-65, 2-11-40, 2-11-58.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Золотухинского района Курской области от 23.09.2014 № 702 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона -**Администрация Золотухинского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Лот № 1**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:07:150804:5, площадь 533000 кв.м, в границах указанных в кадастровом паспорте, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет, Межселенные земли, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок –  **407125 руб. (Четыреста семь тысяч сто двадцать пять рублей) 00 коп.**

Шаг аукциона – 5 % начального размера арендной платы – **20356 руб. (Двадцать тысяч триста пятьдесят шесть рублей) 25 коп.**

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – **81425 руб. (Восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать пять рублей) 00 коп.**

Срок договора аренды - **49 лет.**

**Лот № 2**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 46:07:111101:12, площадь 1646300 кв.м, в границах указанных в кадастровом паспорте, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, разрешенное использование: для использования в целях сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – **1257505 руб. (Один миллион двести пятьдесят семь тысяч пятьсот пять рублей) 00 коп.**

Шаг аукциона – 5 % начального размера арендной платы – **62875 руб. (Шестьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять рублей) 25 коп.**

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – **251501 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот один рубль) 00 коп.**

Срок договора аренды **- 49 лет.**

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 4607004726, КПП 460701001, р/с 40302810238073000044 в Отделении по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 043807001, л/с 05443009690. Получатель: УФК по Курской области (Администрация Золотухинского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  земельного участка (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до **5 ноября 2014 г.** включительно к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с **13.00** до **17.00 час.** по средам и четвергам по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя, тел.:8(47151)2-17-65.

Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте Администрации Золотухинского района Курской области в сети Интернет www.zolotuhinsky.ru

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

- заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

- опись представленных документов (2 экземпляра);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- для индивидуальных предпринимателей – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 11) с **14 октября 2014 года**по**6 ноября 2014 года** включительно

с 9-00 час. до 16-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в

**16 час. 00 мин. 7 ноября 2014 года.**

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Золотухинского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Золотухинского района Курской области заключает договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае неподписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо незаключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у Администрации Золотухинского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее

**29 октября 2014 года.**

В случае отказа от проведения аукциона, признания аукциона несостоявшимися, а также отзывом претендентом принятой организатором аукциона заявки, возврат внесенного задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.