**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 марта 2022 № 186-па

|  |
| --- |
| О мерах по реализации Закона Курской области от 20 августа 2021 года № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CCB505B3D42A94D253C1F7C84B7A23A68C9B9E1C444E123E93FFC88AB41FE591BD8F1D83AC0943BA2A2027AF09X8uEJ) от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», во исполнение Закона Курской области от 20 августа 2021 года № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», письмом заместителя Губернатора Курской области А.В. Белостоцкого от 18.01.2022 № 04-02/41 Администрация Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (Приложение 1).

1.2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (Приложение 2).

1.3. Состав комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма (Приложение 3).

1.4. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма (Приложение 4).

2. Организовать прием и проверку документов по мере поступления документов.

3. Назначить ответственным за прием и регистрацию заявлений с документами по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма отдел образования, опеки и попечительства Администрации Золотухинского района Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Золотухинского района Курской области Левкову Т.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава Золотухинского района

Курской области В.Н.Кожухов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Золотухинского района Курской области

от 17 марта 2022 № 186-па

СОСТАВ

комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – Комиссия)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Левкова Татьяна Нажмудиновна |  | заместитель Главы Администрации Золотухинского района Курской области, председатель комиссии. |
| Члены комиссии:  Сикань Михаил Иванович |  | начальник отдела учёта, земельных и имущественных отношений Администрации Золотухинского района Курской области; |
| Хорошилова Ирина Николаевна |  | начальник отдела образования, опеки и попечительства Администрации Золотухинского района Курской области, секретарь комиссии; |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | Толстошеев Александр  Сергеевич  Рудомётова Елена Викторовна | главный специалист-эксперт отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области;  главный специалист-эксперт по правовой работе Администрации Золотухинского района Курской области; | | Горяинова Ирина  Викторовна | специалист первого разряда отдела образования, опеки и попечительства Администрации Золотухинского района Курской области. | |  |  | | | |

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Золотухинского района

Курской области

от 17 марта 2022 № 186-па

ПОРЯДОК

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей

по договорам социального найма либо собственниками

которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет на территории Золотухинского района Курской области правила установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](consultantplus://offline/ref=048426F884E6CACBE9725BA7461215A3D4942A80043DD55651899C2363E2A00D36AA34BA2DD74BC413C4DD1C89FB90F5975564CEF275D03BnBE8L) Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=048426F884E6CACBE9725BA7461215A3D4942A80043DD55651899C2363E2A00D36AA34BF25DC1B92529A844DC4B09CF7804965CEnEEDL) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном помещении невозможно;

в) являющихся бывшими усыновителями этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено (в случае, если ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не является собственником этого жилого помещения);

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) жилое помещение, нанимателем или членом семей нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположено в населенном пункте, не имеющем социально значимых объектов (образовательных, медицинских организаций, магазинов), централизованного водоснабжения, возможности трудоустройства, в том числе в других близлежащих населенных пунктах, расположенных на расстоянии не более 5 километров от места расположения жилого помещения, транспортного сообщения и автомобильных дорог, связывающих данный населенный пункт с районным центром;

5) жилое помещение находится в общей собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и родителей, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Администрация Золотухинского района Курской области (далее – орган местного самоуправления) создает комиссию по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – комиссия), в обязанности которой входит рассмотрение заявлений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (их законных представителей), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об установлении фактов невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – заявители).

Порядок формирования и работы комиссии устанавливается Администрацией Золотухинского района Курской области.

4. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений в орган местного самоуправления, но не позднее 30 дней со дня поступления заявления.

5. Заявитель представляет в Администрацию Золотухинского района Курской области следующие документы:

1) заявление;

2) копию паспорта ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей (при наличии), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) копии документов, подтверждающих статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) копию свидетельства о рождении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации записи акта о рождении ребенка за пределами Российской Федерации);

5) копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени и (или) отчества (при наличии) ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, родителей, опекунов (попечителей), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации записей актов об изменении фамилии, имени и (или) отчества (при наличии) за пределами Российской Федерации) (при наличии);

6) копию документа, подтверждающего право пользования ранее занимаемым жилым помещением;

7) копию решения суда, вступившего в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](consultantplus://offline/ref=048426F884E6CACBE9725BA7461215A3D4942A80043DD55651899C2363E2A00D36AA34BA2DD74BC413C4DD1C89FB90F5975564CEF275D03BnBE8L) Жилищного кодекса Российской Федерации в случае проживания на любом законном основании в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при его наличии);

8) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя, в случае представления документов законным представителем.

6. Администрация Золотухинского района Курской области в течение 2 рабочих дней со дня принятия заявления и документов запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы (сведения):

1) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, – заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=048426F884E6CACBE9725BA7461215A3D49620850639D55651899C2363E2A00D36AA34BA2DD74ECB1EC4DD1C89FB90F5975564CEF275D03BnBE8L) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, о том, что ранее занимаемое жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

2) в случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 2](#Par9) настоящего Порядка, – справка об общей площади ранее занимаемого жилого помещения и количестве проживающих в данном жилом помещении лиц;

3) в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2](#Par10) настоящего Порядка, – справка органа местного самоуправления поселения о том, что населенный пункт, в котором расположено ранее занимаемое жилое помещение, не имеет социально значимых объектов (образовательных, медицинских организаций, магазинов), централизованного водоснабжения, возможности трудоустройства, в том числе в других близлежащих населенных пунктах, расположенных на расстоянии не более 5 километров от места расположения жилого помещения, транспортного сообщения и автомобильных дорог, связывающих данный населенный пункт с районным центром;

4) в случае, предусмотренном [подпунктом «б» подпункта 1 пункта 2](#Par4) настоящего Порядка, – медицинская справка о том, что в ранее занимаемом жилом помещении проживает на любых законных основаниях лицо (лица), страдающее тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=048426F884E6CACBE9725BA7461215A3D4942A80043DD55651899C2363E2A00D36AA34BA2DD64DCB11C4DD1C89FB90F5975564CEF275D03BnBE8L) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ним (ними) невозможно;

5) сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, и сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о рождении, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

6) сведения о государственной регистрации смерти (родителя/родителей), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, и сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

7) сведения о государственной регистрации перемены имени, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, и сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о перемене имени, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (при необходимости).

7. Документы, указанные в подпунктах 1-7 пункта 6 настоящего Порядка могут быть предоставлены заявителями или их уполномоченными представителями по собственной инициативе.

8. Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

9. На рассмотрение комиссии принимаются документы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, начиная с возраста 14 лет.

10. Администрация Золотухинского района Курской области регистрирует заявление, принимает поступившие документы, осуществляет их проверку и передает на рассмотрение комиссии.

11. В случае, если жилое помещение, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находится в другом субъекте Российской Федерации, признание невозможности проживания в таком жилом помещении заявителя осуществляется комиссией, если его место жительства находится на территории района Курской области.

12. Для принятия решения об установлении факта невозможности проживания в таком помещении в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления Администрация Золотухинского района Курской области направляет запрос в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере опеки и попечительства, на территории Золотухинского района, которого находится указанное жилое помещение, о наличии обстоятельств признания невозможности проживания в этом жилом помещении, установленных федеральным законодательством и законодательством Курской области.

13. При установлении факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя либо собственником которого он является, комиссия в течение 20 календарных дней со дня принятия решения извещает о принятом решении орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории Золотухинского района которого находится жилое помещение.

14. Комиссия рассматривает на своих заседаниях представленные заявителями документы и принимает решение об установлении факта невозможности их проживания в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей либо собственниками которых они являются, или об отказе в установлении факта невозможности проживания в этих жилых помещениях.

15. Решение принимается простым большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

16. Решение комиссии считается правомочным, если на заседании комиссии присутствуют не менее двух третьих от ее состава.

17. В случае если представленные документы не позволяют сделать вывод о признании факта невозможности проживания ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2](#Par10) настоящего Порядка, комиссия направляет одного из членов комиссии для изучения ситуации на месте. Выезд к месту нахождения жилого помещения осуществляется членом комиссии в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения на заседании комиссии о проведении дополнительного обследования жилого помещения. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня представления этим членом комиссии в письменном виде информации рассматривает ее и с учетом этой информации выносит соответствующее решение.

18. При принятии решения учитываются следующие факторы:

количество жителей в населенном пункте;

дальность расстояния до близлежащего населенного пункта, имеющего социально значимые объекты;

наличие в населенном пункте образовательной, медицинской организации, магазинов, центрального водоснабжения;

наличие транспортного сообщения и автомобильных дорог, связывающих данный населенный пункт с районным центром;

возможность трудоустройства.

19. Общий срок рассмотрения заявления, начиная со дня его подачи до принятия решения комиссией, не может превышать 40 дней.

20. Решение комиссии об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, оформляется протоколом заседания комиссии. На основании протокола орган местного самоуправления принимает решение в форме нормативного правового акта в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

21. Выписка из нормативного правового акта в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его принятия, выдается лично заявителю или направляется ему по почте.

22. Принятое решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Золотухинского района Курской области

от 17 марта 2022 № 186-па

СОСТАВ

комиссии по вопросам выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Левкова Татьяна Нажмудиновна |  | заместитель Главы Администрации Золотухинского района Курской области, председатель комиссии. |
| Сикань Михаил Иванович |  | начальник отдела учёта, земельных, имущественных отношений и градостроительства Администрации Золотухинского района Курской области, заместитель председателя комиссии; |
| Хорошилова Ирина Николаевна |  | начальник отдела образования, опеки и попечительства Администрации Золотухинского района Курской области, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии:   |  |  | | --- | --- | | Котов Александр  Алексеевич | начальник отдела промышленности, строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области | | Толстошеев Александр  Сергеевич  Рудомётова Елена Викторовна | главный специалист-эксперт отдела промышленности, строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Курской области;  главный специалист-эксперт по правовой работе Администрации Золотухинского района Курской области; | | Кондратова  Эльвира Олеговна | ведущий специалист-эксперт ревизионной комиссии Золотухинского района Курской области. | | | |

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Золотухинского района

Курской области

от 17 марта 2022 № 186-па

ПОРЯДОК

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма

1. Настоящий Порядок определяет правила организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лиц из числа детей-сирот), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма.

2. Администрация Золотухинского района Курской области по предложению отдела образования, опеки и попечительства Администрации Золотухинского района Курской области создает комиссию для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и проведения проверки условий жизни лица из числа детей-сирот (далее –комиссия). Состав комиссии и порядок ее работы утверждаются распорядительным актом Администрации Золотухинского района Курской области.

3. Обстоятельствами являются:

а) длительная болезнь лица из числа детей-сирот или члена его семьи, проживающего в жилом помещении с лицом из числа детей-сирот по договору найма специализированного жилого помещения;

б) алкогольная или наркотическая зависимость лица из числа детей-сирот;

в) отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с проблемами занятости и трудоустройства лица из числа детей-сирот;

г) отрицательная социальная среда, в которой находится лицо из числа детей-сирот, влияющая на характер поведения лица из числа детей-сирот;

д) проживание в жилом помещении с лицом из числа детей-сирот посторонних лиц, ущемляющих его права и создающих негативную социальную среду;

е) не проживание в жилом помещении в связи с нахождением лица из числа детей-сирот в медицинской организации, длительной служебной командировке, прохождением военной службы по призыву, отбыванием наказания в местах лишения свободы.

4. Проверки проводятся на основании разрабатываемого органом местного самоуправления в соответствии с их полномочиями ежегодного плана проведения проверок.

Ежегодный план проведения проверок утверждается Администрацией Золотухинского района Курской области до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

5. В ежегодном плане проведения проверок указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства лица из числа детей-сирот;

основание проведения проверки;

дата начала и сроки проведения проверки.

6. Администрация Золотухинского района Курской области не позднее чем за 5 месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в письменной форме направляет лицу из числа детей-сирот заказное письмо с уведомлением о дате начала и сроках проведения проверки и запрос о необходимости предоставления в срок не позднее чем за 4 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения документов, указанных в [подпункте 1 пункта 11](#P81) настоящего Порядка.

Документы представляются в соответствующий орган местного самоуправления посредством личного обращения, направляются через организацию почтовой связи либо с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

7. В ходе проведения проверки условий жизни лица из числа детей-сирот комиссия:

проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

проводит беседу с лицом из числа детей-сирот и членами его семьи (при наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации лица из числа детей-сирот к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению им обязанностей лица.

8. По результатам проверки в течение 3 рабочих дней со дня ее проведения комиссия составляется Акт обследования, который подписывается проводившими проверку лицами, входящими в состав комиссии. Акт обследования оформляется в 2 экземплярах, один из которых направляется (вручается) нанимателю из числа детей-сирот в течение 3 рабочих дней со дня подписания Акта обследования, второй вместе с заключением и прилагаемыми документами хранится в органе местного самоуправления. Акт обследования может быть оспорен нанимателем из числа детей-сирот в судебном порядке.

9. В Акте обследования отражаются:

жилищно-бытовые условия лица из числа детей-сирот и санитарно-техническое состояние помещения (использование жилого помещения по назначению, соблюдение в нем чистоты и порядка, поддержание в надлежащем состоянии, обеспечение сохранности санитарно-технического и иного оборудования);

сведения о проживании в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

информация о соблюдении требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

сведения о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме в нарушение установленного порядка, выполнение в помещении в многоквартирном доме работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

информация о задолженности лица из числа детей-сирот по оплате за жилищно-коммунальные услуги, содержание и обслуживание жилья;

информация о занятости лица из числа детей-сирот, наличии постоянного заработка.

10. В случае если доступ в жилое помещение для обследования условий жизни лица из числа детей-сирот отсутствует, Администрация Золотухинского района Курской области принимает решение о переносе срока проведения проверки. При повторном отсутствии доступа в жилое помещение Администрация Золотухинского района Курской области составляет акт в произвольной форме о непроведении проверки.

11. Не позднее чем за 5 месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения Администрация Золотухинского района Курской области направляет письменные запросы:

1) в адрес лица из числа детей-сирот жилого помещения о предоставлении:

а) копии приказа или распоряжения о направлении в служебную командировку (в случае, указанном в [подпункте «е»](#P59) (для подтверждения нахождения лица из числа детей-сирот в длительной служебной командировке) пункта 3 настоящего Порядка);

б) документов с места работы о доходах лица из числа детей-сирот с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев, а для граждан, не состоящих в трудовых отношениях, **–** иного документа, подтверждающего доходы;

2) в рамках межведомственного информационного взаимодействия о предоставлении документов (сведений):

а) о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении, выданной жилищно-эксплуатационным органом, либо копии (выписки) лицевого счета;

б) медицинской организации, входящей в государственную систему здравоохранения, о том, что гражданин страдает (не страдает) тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8D30BC52C9927E67104ED0FF21E3E886BDB08E6A75357A6EFFF9D177D9AB14FE58D84244847EAEE639D912255614048349E89A1D13EB92BBd4o4H) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире;

в) подтверждающих наличие заболевания, инвалидности у лица из числа детей-сирот, членов его семьи и (или) нахождение в медицинской организации (в случаях, указанных в [подпунктах «а»](#P54) и «[е](#P59)» (для подтверждения нахождения лица из числа детей-сирот в медицинской организации) пункта 3 настоящего Порядка);

г) о наличии (отсутствии) фактов нарушений нанимателем из числа детей-сирот и членами его семьи обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, жалобах соседей и принятых правоохранительными органами мерах (в случае если имелись факты) в правоохранительных органах;

д) органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля – о предоставлении актов проверок, предписаний (при наличии проверок и выданных предписаний);

е) учреждений, исполняющих наказания, – о предоставлении документов, подтверждающих отбывание нанимателем из числа детей-сирот наказания (в случае если наниматель из числа детей-сирот отбывает наказание);

ж) подтверждающих отбывание нанимателем из числа детей-сирот наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказания) (в случае, указанном в [подпункте «е»](#P59) (для подтверждения отбывания наказания нанимателем из числа детей-сирот в местах лишения свободы) пункта 3 настоящего Порядка);

з) подтверждающих прохождение нанимателем из числа детей-сирот военной службы по призыву (для подтверждения прохождения нанимателем из числа детей-сирот военной службы по призыву (в случае, указанном в [подпункте «е» пункта 3](#P59) настоящего Порядка).

12. Наниматель из числа детей-сирот или его уполномоченный представитель вправе представить документы, указанные в [подпункте 2](#P88) пункта 11 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

13. Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

14. Копии вышеуказанных запросов и представленные документы приобщаются к Акту обследования, хранящемуся в органе местного самоуправления.

15. Администрация Золотухинского района Курской области в течение 3 рабочих дней со дня подписания Акта обследования и получения документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, готовит [заключение](#P129) по форме согласно приложению к настоящему Порядку на основе Акта обследования, представленных нанимателем из числа детей-сирот документов, указанных в [подпункте 1 пункта 11](#P81) настоящего Порядка, и документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, указанных в [подпункте 2 пункта 11](#P88) настоящего Порядка.

16. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения для нанимателей из числа детей-сирот на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем из числа детей-сирот жилого помещения.

17. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является установление невозможности преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями лица из числа детей-сирот.

18. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения с нанимателем из числа детей-сирот.

19. Решение оформляется в форме нормативного правового акта органа местного самоуправления. Выписка из нормативного правового акта в течение 5 рабочих дней направляется нанимателю из числа детей-сирот.

20. Принятое решение о наличии или отсутствии обстоятельств может быть обжаловано в судебном порядке.