

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Т И С И З -К"



Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО «МонтажЭнерго»

Линейный объект:

Строительство КВЛ-10кВ от опоры № 64 существующей ВЛ-10кВ № 338.8

*до границы земельного участка заявителя с установкой двух
разъединителей 10 кВ и реклоузера 10 кВ для техприсоединения ООО
"Мираторг-Курск", по адресу: Курская область, Золотухинский район,*

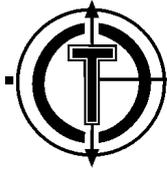
Дмитриевский сельсовет, кад. № 46:07:000000:667

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

19-39 ПМТ

Курск 2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Утверждено:
Постановлением Администрации
Курской области
№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: ООО «МонтажЭнерго»

Линейный объект:

Строительство КВЛ-10кВ от опоры № 64 существующей ВЛ-10кВ № 338.8
до границы земельного участка заявителя с установкой двух
разъединителей 10 кВ и реклоузера 10 кВ для техприсоединения ООО
"Мираторг-Курск", по адресу: Курская область, Золотухинский район,
Дмитриевский сельсовет, кад. № 46:07:000000:667

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

19-39 ПМТ

Директор ООО «ТИСИЗ-К»



К. А. Власов

Курск 2019 г.

Для выбора трассы прохождения объекта «Строительство КВЛ-10кВ от опоры № 64 существующей ВЛ-10кВ № 338.8 до границы земельного участка заявителя с установкой двух разъединителей 10 кВ и реклоузера 10 кВ для техприсоединения ООО «Мираторг-Курск», по адресу: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, кад. № 46:07:000000:667» был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области.

Трасса КВЛ-10 кВ проектируется:

- на землях сельскохозяйственного назначения,
в границах кадастровых кварталов: 46:07:160910; 46:07:160911; 46:07:160902;
46:25:070011; 46:25:070012; 46:07:160902, а так же по сформированным земельным участкам с кадастровыми номерами: 46:07:000000:669(4); 46:07:000000:312(2);
46:07:160902:49; 46:25:070011:22; 46:07:000000:669(5).

В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся космических снимков и карто-топографического материала, природных и климатических условий, результатов инженерных изысканий и условий безопасности эксплуатации объекта.

Для строительства КВЛ-10 кВ требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства. Предполагаемая площадь земель, отводимая во временное пользование на период строительства, по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ - 36024 кв.м.

- Протяженность проектируемой ВЛЗ 10 кВ составляет - 4403 м.
- Протяженность КЛ 10кВ составляет - 181 м.

Проект разработан с учетом постановлением правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М 688 «Об утверждении правил установления на

| | | | | | | | | | |
|--------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | Пояснительная записка | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Распределение площадей (части земельных участков) временно отводимых на период строительства под полосу отвода приведены в таблице №2

Ведомость координат границ земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в таблице №3

Координаты поворотных точек границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства, приведены в таблице №4

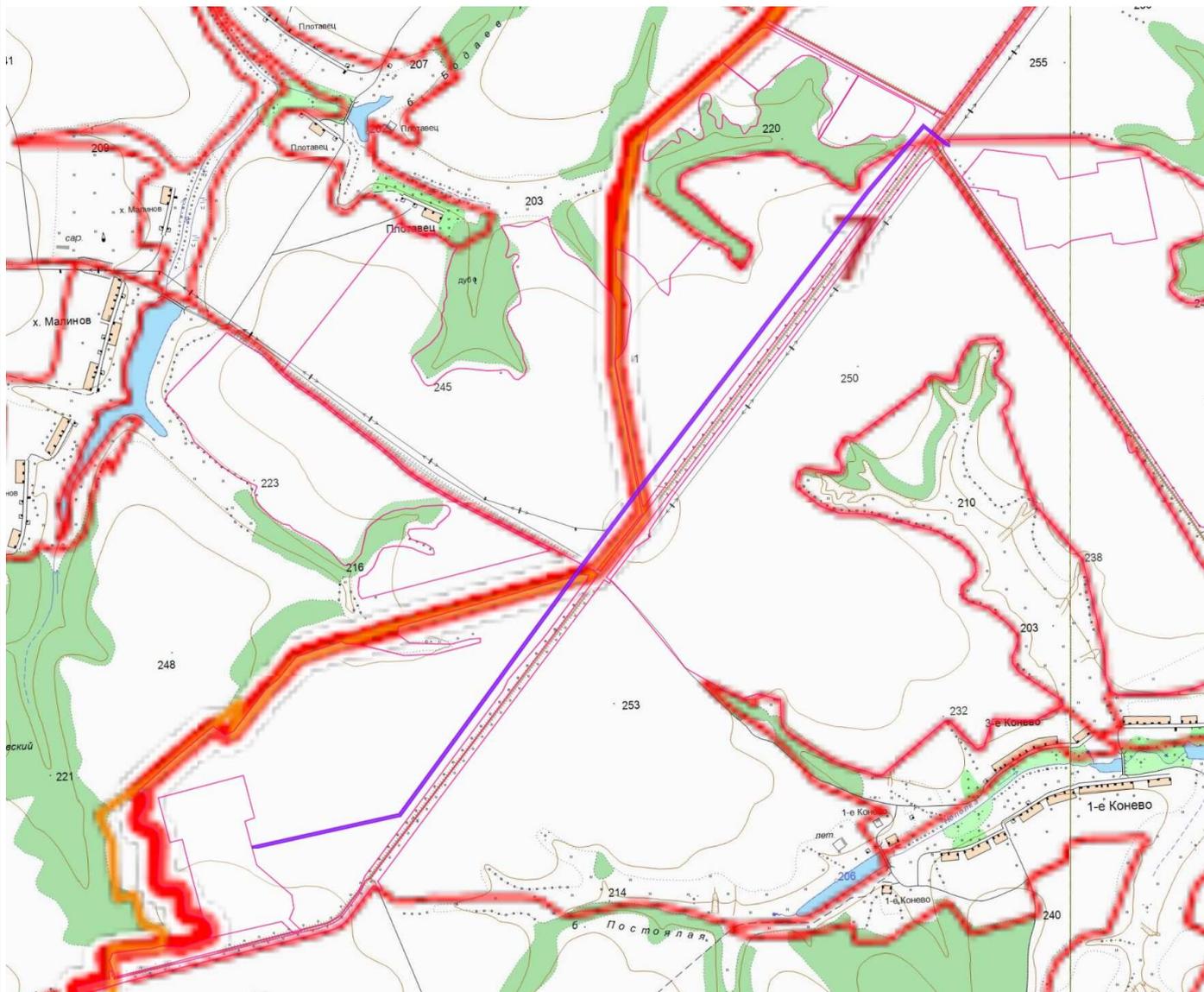
Таблица №2

| № п/п | Образуемая часть земельного участка | | | Землепользователь (собственник) | Вид разрешенного использования |
|-------|-------------------------------------|--|-----------------------|--|--|
| | Условный номер земельного участка | Кадастровый номер сторонних землепользователей | Площадь участка кв.м. | | |
| 1 | :669(4)/чзу1(1) | 46:07:000000:669 | 110 | ООО "Пристенская зерновая компания" | Для сельскохозяйственного производства |
| 2 | :312(2)/чзу2 | 46:07:000000:312 | 216 | Областное казенное учреждение "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области" | Под объекты транспорта (автодороги) |
| 3 | :49/чзу3 | 46:07:160902:49 | 15152 | ООО "Пристенская зерновая компания" | Для сельскохозяйственного производства (СПК Коневский) |
| 4 | :22/чзу4 | 46:25:070011:22 | 3190 | Аренда/ ООО "Курск-Агро" | Для сельскохозяйственного производства |
| 5 | :669(5)/чзу1(2) | 46:07:000000:669 | 15447 | ООО "Пристенская зерновая компания" | Для сельскохозяйственного производства |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | 7 |

1.1.1 Обзорный план



 - полоса строительства

| | |
|----------------|--------------|
| Инв. № | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Пояснительная записка

**1.2 Ведомость координат границ земельного участка
для размещения линейного объекта**

«Строительство КВЛ-10кВ от опоры № 64 существующей ВЛ-10кВ № 338.8 до
границы земельного участка заявителя с установкой двух разъединителей 10 кВ
и реклоузера 10 кВ для техприсоединения ООО "Мираторг-Курск", по адресу:
Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет,
кад. № 46:07:000000:667»

Таблица №2

Система координат -МСК46

| № точки | X (м) | Y(м) | Длина (м) | Дир.угол |
|---------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1 | 458131,68 | 1293464,87 | 6,00 | 236°45'36" |
| 2 | 458128,39 | 1293459,85 | 7,72 | 328°46'54" |
| 3 | 458134,99 | 1293455,85 | 82,16 | 307°51'57" |
| 4 | 458185,42 | 1293390,99 | 38,31 | 307°53'45" |
| 5 | 458208,95 | 1293360,76 | 372,99 | 219°48'19" |
| 6 | 457922,41 | 1293121,98 | 1698,48 | 216°50'33" |
| 7 | 456563,14 | 1292103,54 | 360,08 | 216°12'52" |
| 8 | 456272,62 | 1291890,8 | 1320,27 | 215°32'47" |
| 9 | 455198,39 | 1291123,25 | 651,39 | 256°56'06" |
| 10 | 455051,14 | 1290488,72 | 8,00 | 346°55'10" |
| 11 | 455058,93 | 1290486,91 | 648,37 | 076°56'06" |
| 12 | 455205,5 | 1291118,5 | 1317,29 | 035°32'46" |
| 13 | 456277,31 | 1291884,32 | 360,17 | 036°12'51" |
| 14 | 456567,9 | 1292097,11 | 1698,73 | 036°50'33" |
| 15 | 457927,37 | 1293115,7 | 379,19 | 039°48'20" |
| 16 | 458218,67 | 1293358,45 | 7,99 | 129°49'26" |
| 17 | 458213,55 | 1293364,59 | 37,92 | 127°52'35" |
| 18 | 458190,27 | 1293394,52 | 81,62 | 127°51'50" |
| 19 | 458140,17 | 1293458,96 | 10,34 | 145°09'28" |
| 1 | 458131,68 | 1293464,87 | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | 10 |

**1.3 Ведомость координат границ земельных участков,
временно отводимых на период строительства**

Таблица №3
Система координат – МСК46

| Условный номер земельного участка :3У1(1) | | | | |
|---|---------------|------------|--------------------|------------|
| Площадь земельного участка: 217м ² | | | Система координат: | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Длина линии(м) | Дир.угол |
| | X | Y | | |
| 1 | 458168,22 | 1293422,88 | 36,04 | 127°51'55" |
| 2 | 458146,1 | 1293451,33 | 6,03 | 212°36'35" |
| 3 | 458141,02 | 1293448,08 | 36,36 | 307°52'20" |
| 4 | 458163,34 | 1293419,38 | 6,01 | 035°38'55" |
| 1 | 458168,22 | 1293422,88 | | |

| Условный номер земельного участка :3У1(2) | | | | |
|--|---------------|------------|--------------------|------------|
| Площадь земельного участка: 1091м ² | | | Система координат: | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Длина линии(м) | Дир.угол |
| | X | Y | | |
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 458190,27 | 1293394,52 | 6,00 | 216°02'54" |
| 2 | 458185,42 | 1293390,99 | 38,31 | 307°53'45" |
| 3 | 458208,95 | 1293360,76 | 99,55 | 219°48'15" |
| 4 | 458132,47 | 1293297,03 | 8,16 | 281°40'05" |
| 5 | 458134,12 | 1293289,04 | 2,64 | 237°41'43" |
| 6 | 458132,71 | 1293286,81 | 111,90 | 039°48'29" |
| 7 | 458218,67 | 1293358,45 | 7,99 | 129°49'26" |
| 8 | 458213,55 | 1293364,59 | 37,92 | 127°52'35" |
| 1 | 458190,27 | 1293394,52 | | |

| Условный номер земельного участка :3У1(3) | | | | |
|--|---------------|------------|--------------------|------------|
| Площадь земельного участка: 95м ² | | | Система координат: | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Длина линии(м) | Дир.угол |
| | X | Y | | |
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 456631,44 | 1292144,72 | 10,72 | 168°35'45" |
| 2 | 456620,93 | 1292146,84 | 11,97 | 216°51'03" |
| 3 | 456611,35 | 1292139,66 | 10,83 | 349°11'54" |
| 4 | 456621,99 | 1292137,63 | 11,81 | 036°52'47" |
| 1 | 456631,44 | 1292144,72 | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Пояснительная записка

Лист

11

| | | | | |
|---|---------------|------------|--------------------|------------|
| Условный номер земельного участка :3У2 | | | | |
| Площадь земельного участка: 506м ² | | | Система координат: | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | МСК-46 | |
| | X | Y | Длина линии(м) | Дир.угол |
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 456297,24 | 1291898,91 | 8,09 | 117°42'21" |
| 2 | 456293,48 | 1291906,07 | 25,85 | 216°12'18" |
| 3 | 456272,62 | 1291890,8 | 32,79 | 215°32'30" |
| 4 | 456245,94 | 1291871,74 | 12,99 | 253°35'17" |
| 5 | 456242,27 | 1291859,28 | 43,07 | 035°33'00" |
| 6 | 456277,31 | 1291884,32 | 24,70 | 036°12'23" |
| 1 | 456297,24 | 1291898,91 | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Пояснительная записка

Лист

12

1.4 Ведомость координат границ частей земельных участков, временно отводимых на период строительства

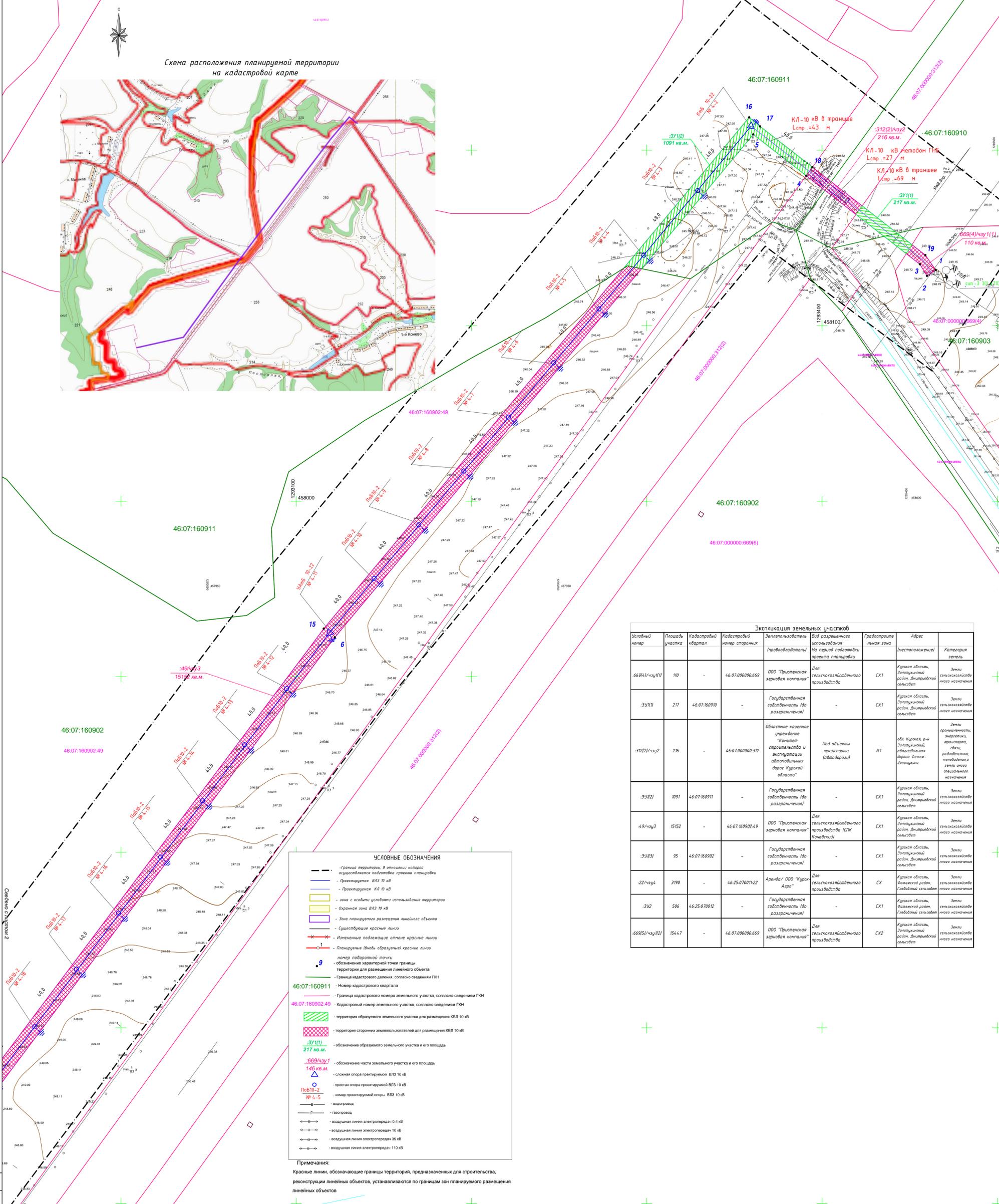
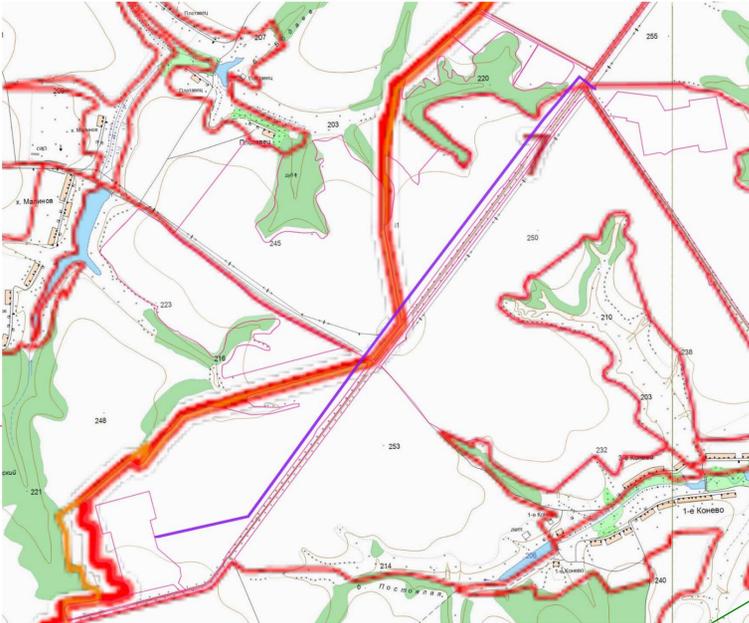
Таблица №4
Система координат – МСК46

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Длина линии (м) | Дир. угол |
|--|---------------|------------|--------------------|------------|
| | X | Y | | |
| 46:07:000000:669(4)/чзү1(1) | | | | |
| 1 | 458131,68 | 1293464,87 | 6,00 | 236°45'36" |
| 2 | 458128,39 | 1293459,85 | 7,72 | 328°46'54" |
| 3 | 458134,99 | 1293455,85 | 9,84 | 307°48'49" |
| 4 | 458141,02 | 1293448,08 | 6,03 | 032°36'35" |
| 5 | 458146,1 | 1293451,33 | 9,66 | 127°51'15" |
| 6 | 458140,17 | 1293458,96 | 10,34 | 145°09'28" |
| 1 | 458131,68 | 1293464,87 | | |
| Площадь 110 кв.м. | | | | |
| 46:07:000000:312(2)/чзү2 | | | | |
| 1 | 458168,22 | 1293422,88 | 6,01 | 215°38'55" |
| 2 | 458163,34 | 1293419,38 | 35,97 | 307°52'25" |
| 3 | 458185,42 | 1293390,99 | 6,00 | 036°02'54" |
| 4 | 458190,27 | 1293394,52 | 35,92 | 127°51'55" |
| 1 | 458168,22 | 1293422,88 | | |
| Площадь 216 кв.м. | | | | |
| 46:07:160902:49/чзү3 | | | | |
| 1 | 458134,12 | 1293289,04 | 8,16 | 101°40'05" |
| 2 | 458132,47 | 1293297,03 | 273,44 | 219°48'20" |
| 3 | 457922,41 | 1293121,98 | 1626,27 | 216°50'33" |
| 4 | 456620,93 | 1292146,84 | 10,72 | 348°35'45" |
| 5 | 456631,44 | 1292144,72 | 1619,33 | 036°50'33" |
| 6 | 457927,37 | 1293115,7 | 267,29 | 039°48'16" |
| 7 | 458132,71 | 1293286,81 | 2,64 | 057°41'43" |
| 1 | 458134,12 | 1293289,04 | | |
| Площадь 15152 кв.м. | | | | |
| 46:25:070011:22/чзү4 | | | | |
| 1 | 456621,99 | 1292137,63 | 10,83 | 169°11'54" |
| 2 | 456611,35 | 1292139,66 | 60,24 | 216°50'29" |
| 3 | 456563,14 | 1292103,54 | 334,23 | 216°12'54" |
| 4 | 456293,48 | 1291906,07 | 8,09 | 297°42'21" |
| 5 | 456297,24 | 1291898,91 | 335,47 | 036°12'53" |
| 6 | 456567,9 | 1292097,11 | 67,58 | 036°50'16" |
| 1 | 456621,99 | 1292137,63 | | |
| Площадь 3190 кв.м. | | | | |
| 46:07:000000:669(5)/чзү1(2) | | | | |
| 1 | 456242,27 | 1291859,28 | 12,99 | 073°35'17" |
| 2 | 456245,94 | 1291871,74 | 1287,48 | 215°32'47" |
| 3 | 455198,39 | 1291123,25 | 651,39 | 256°56'06" |
| 4 | 455051,14 | 1290488,72 | 8,00 | 346°55'10" |
| 5 | 455058,93 | 1290486,91 | 648,37 | 076°56'06" |
| 6 | 455205,5 | 1291118,5 | 1274,22 | 035°32'46" |
| 1 | 456242,27 | 1291859,28 | | |
| Площадь 15447 кв.м. | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № | |

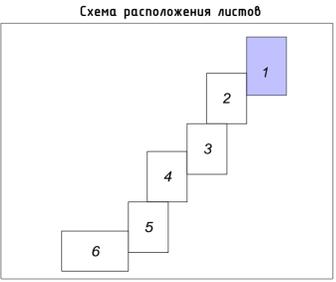
| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Лист 13 |
| | | | | | | | |

Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемая ВЛЗ 10 кВ
 - Проектируемая КЛ 10 кВ
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Охранная зона ВЛЗ 10 кВ
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Существующие красные линии
 - Измененные подлежащие отмене красные линии
 - Планируемые (вновь образуемые) красные линии
 - номер лоборной точки
 - обозначение характерной точки границы территории для размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового деления, согласно сведениям ГИИ
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового номера земельного участка, согласно сведениям ГИИ
 - Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГИИ
 - территория образуемого земельного участка для размещения КВЛ 10 кВ
 - территория сторонних землепользователей для размещения КВЛ 10 кВ
 - обозначение образуемого земельного участка и его площадь
 - обозначение части земельного участка и его площадь
 - сложная опора проектируемой ВЛЗ 10 кВ
 - простая опора проектируемой ВЛЗ 10 кВ
 - номер проектируемой опоры ВЛЗ 10 кВ
 - водопровод
 - газопровод
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - воздушная линия электропередачи 35 кВ
 - воздушная линия электропередачи 110 кВ

Примечания:
Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов

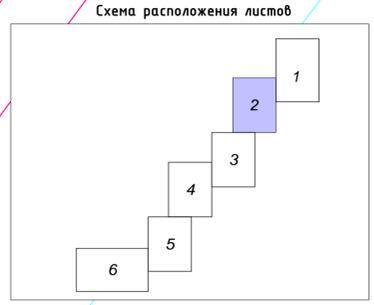


| Экспликация земельных участков | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|--|------------------------|
| Условный номер | Площадь участка | Кадастровый номер | Кадастровый номер сторонних | Землепользователь (правообладатель) | Вид разрешенного использования | Градостроительная зона |
| 669(4)/чпу(1) | 110 | - | 46.07.000000.669 | ООО "Тристанская зерновая компания" | Для сельскохозяйственного производства | СХ1 |
| -ЗУ(1) | 217 | 46.07.160910 | - | Государственная собственность (до разграничения) | - | СХ1 |
| 312(2)/чпу2 | 216 | - | 46.07.000000.312 | Областное казенное учреждение "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области" | Под объекты транспорта (автодороги) | ИТ |
| -ЗУ(2) | 1091 | 46.07.160911 | - | Государственная собственность (до разграничения) | - | СХ1 |
| -49/чпу3 | 15152 | - | 46.07.160902.49 | ООО "Тристанская зерновая компания" (СПК Коневский) | Для сельскохозяйственного производства (СПК Коневский) | СХ1 |
| -ЗУ(3) | 95 | 46.07.160902 | - | Государственная собственность (до разграничения) | - | СХ1 |
| -22/чпу4 | 3190 | - | 46.25.07001122 | Аренда/ ООО "Курс Агро" | Для сельскохозяйственного производства | СХ |
| -ЗУ2 | 506 | 46.25.070012 | - | Государственная собственность (до разграничения) | - | СХ1 |
| 669(5)/чпу(2) | 15447 | - | 46.07.000000.669 | ООО "Тристанская зерновая компания" | Для сельскохозяйственного производства | СХ2 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|
| Изм. Колуч | | | | Лист N док. Подп. | | | | Дата | | | |
| Директор Власов | | | | 09.19 | | | | 09.19 | | | |
| Разработал Минаков | | | | Заказчик: ООО "МонтажЭнерго" | | | | Стадия Масштаб Листов | | | |
| | | | | Чертеж нежелезнодорожной территории/ | | | | ООО "ТИСИЗ-К" | | | |
| | | | | План фактического использования территории | | | | Лист 1 | | | |

Система координат МСК-46
Система высот Балтийская

Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Система координат МСК-46
Система Высот Балтийская

| | | | | | |
|------|--------|-------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | 19-39 | ПМТ | | |

| | |
|--------------|--|
| Содержание | |
| Инд. № подл. | |
| Листы и дата | |
| Взам. инв. № | |

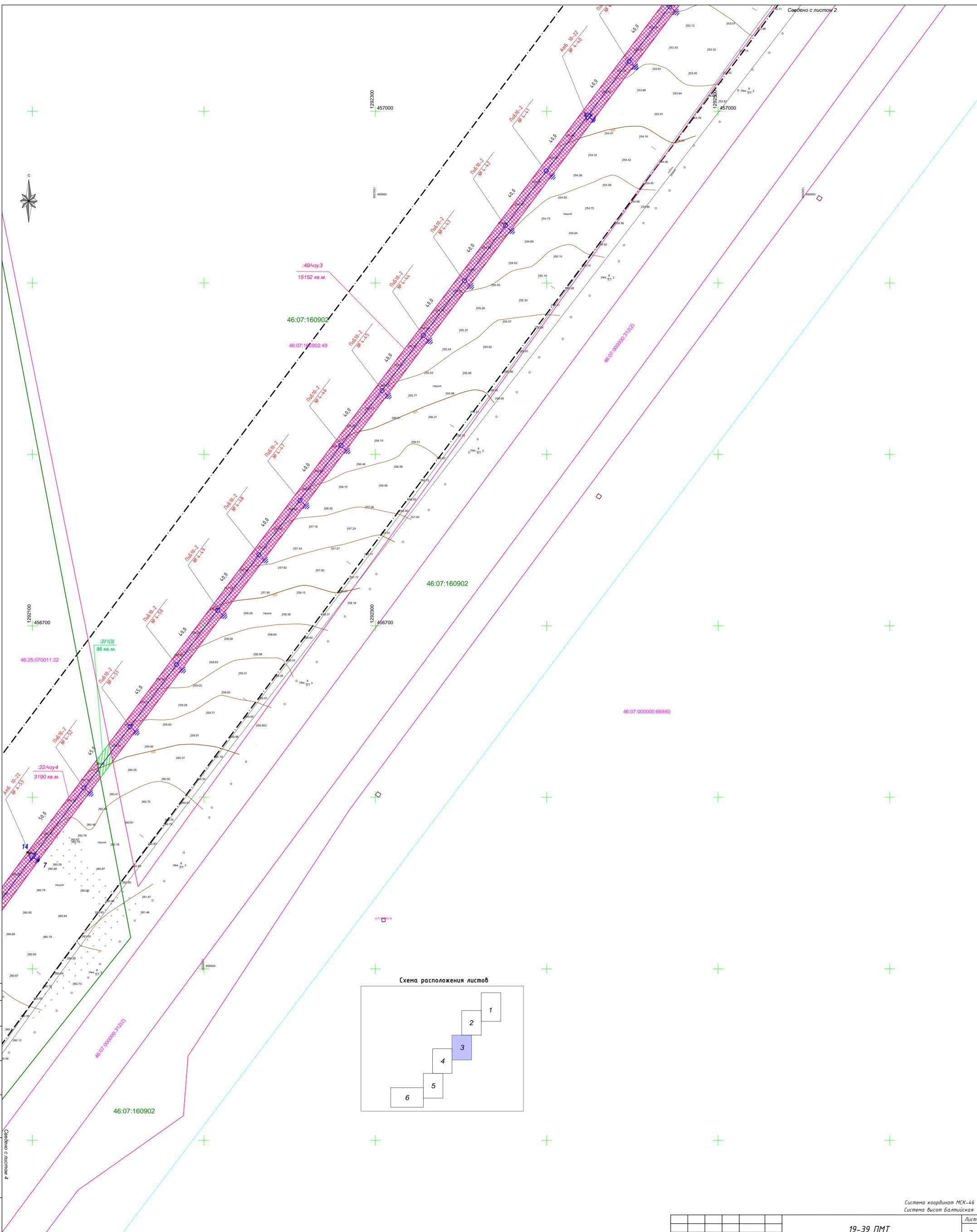
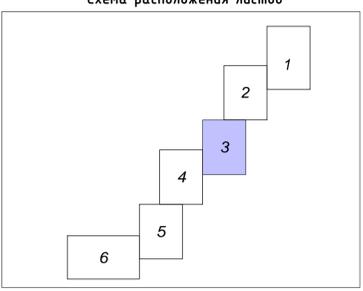


Схема расположения листов



| | |
|---------------|--|
| Создано | |
| Изм. № | |
| Лист | |
| Взам. инв. № | |
| Листы в плане | |
| Изд. № | |

Система координат МСК-46
Система высот Балтийская

| | | | | | |
|------|--------|-------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | 19-39 | ПМТ | | |

