|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА**  **КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 25 октября 2018г. №739-па  Об утверждении документации об аукционе |  |

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, постановлением Администрации Золотухинского района Курской области от 23.10.2018г. № 736-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» Администрация Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе, открытому по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Аукционной комиссии осуществить публикацию информации о проведении торгов в газете «Золотухинская жизнь», а так же разместить на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Золотухинского района Курской области администрация-золотухино.рф .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Золотухинского района В.Н. Кожухов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением Администрации Золотухинского района Курской области  от 25.10.2018 г. №739-па |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Организатор аукциона Администрация Золотухинского района Курской области объявляет о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион назначается на «5» декабря 2018 г. в 10 час. 00 мин. в помещении Администрации Золотухинского района Курской области» по адресу: 306020, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Ленина, 18. Контактные телефоны: 8 (47151) 2-17-65.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Золотухинского района Курской области от 23.10.2018г. № 736-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Документация об аукционе размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) и на официальном сайте Администрации Золотухинского района Курской области администрация-золотухино.рф.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по письменному заявлению с 02.11.18г по 30.11.18г. с 9-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 в отделе учета, земельных и имущественных отношений Администрации Золотухинского района.

Информация об аукционе:

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков - ежегодный размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:000000:671, площадью 400 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, с.Дмитриевка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 968,32 (Девятьсот шестьдесят восемь руб. 32 коп).

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 29,04 руб (двадцать девять руб.04 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 290,49 (Двести девяносто руб. 49 коп).

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:190301:366, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет, д.Фентисово, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 3259,50 (Три тысячи двести пятьдесят девять руб.50 коп) .

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 97,78 руб (Девяносто семь руб. 78 коп).

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 977,85 (Девятьсот семьдесят семь руб. 85 коп).

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 3

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:140301:212, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, д.2-я Воробьевка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 6225 (Шесть тысяч двести двадцать пять руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 186,75 руб (Сто восемьдесят шесть руб.75 коп.).

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 1867,50 руб (Одна тысяча восемьсот шестьдесят семь руб.50 коп.).

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 4

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:180701:253, площадью 2953 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Тазовский сельсовет, с.Никольское, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 5672,12 (Пять тысяч шестьсот семьдесят два руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 170,16 руб (Сто семьдесят руб. 16 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 1701,63 (Одна тысяча семьсот один руб. 63 коп.).

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 5

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:100102:159, площадью 1165 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет, с.Донское, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 1867,26руб (Одна тысяча восемьсот шестьдесят семь руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 56,01 руб (Пятьдесят шесть руб. 01 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 560,17 (Пятьсот шестьдесят руб. 17 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 6

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:180101:552, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Тазовский сельсовет, с.Тазово, ул.Низ, д.67 «б» разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 3411,30 руб (Три тысячи четыреста одиннадцать руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 102,33 руб (Сто два руб. 33 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 1023,39 (Одна тысяча двадцать три руб. 39 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 7

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:090302:53, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, д.Шумская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 1277,80 (Одна тысяча двести семьдесят семь руб. 80 коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 38,33 (тридцать восемь руб. 33 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 383,34 (Триста восемьдесят три руб. 34 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 8

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:140301:213, площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, д.2-я Воробьевка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 3735 (Три тысячи семьсот тридцать пять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 112,05 (Сто двенадцать руб. 05 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 1120,50 (Одна тысяча сто двадцать руб. 50 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 9

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:140701:2682, площадью 30 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м.Свобода, ул.Гагарина, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 106,95 (Сто шесть руб. 95 коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 3,20 (Три руб. 20 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 32,08 (Тридцать два руб. 08 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 10

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:140101:179, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, д.Дубовец, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 6346 (Шесть тысяч триста сорок шесть руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 190,38 (Сто девяносто руб. 38 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 1903,80 (Одна тысяча девятьсот три руб. 80 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 11

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:140701:2685, площадью 587 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м.Свобода, ул.Заводская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 2092 (Две тысячи девяносто два руб. 65 коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 62,77 руб (Шестьдесят два руб. 77 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 627,79 (Шестьсот двадцать семь руб. 79 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 12

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:050701:54, площадью 1451 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет, Будановка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 5968,83 руб (Пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь руб. 83коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 179,06 руб (Сто семьдесят девять руб. 06 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 1790,64 (Одна тысяча семьсот девяносто руб. 64 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 13

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:140701:2684, площадью 31 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м.Свобода, ул.Пионерская, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 110,51 руб (Сто десять руб. 51коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 3,31 руб (Три руб. 31 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 33,15 руб (Тридцать три руб. 15 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 14

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:030401:204, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Апальковский сельсовет, д.Пойменово, разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 3309,30 руб (Три тысячи триста девять руб. 30 коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 99,27 руб (Девяносто девять руб. 27 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 992,79 руб (Девятьсот девяносто два руб. 79коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Лот № 15

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 46:07:140601:395, площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, с.Долгое, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка - отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно –технического обеспечения не требуется.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок – 1102,90 руб (Одна тысяча сто два руб. 90 коп.)

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – 33,08 руб (Тридцать три руб. 08 коп.)

Задаток в размере 30 % начального размера арендной платы – 330,87 руб (Триста тридцать руб. 87 коп.)

Срок договора аренды - 5 лет.

Для всех земельных участков:

Имеется возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Расчёт оплаты за осуществление технологического присоединения производится согласно Постановлению комитета по тарифам и ценам Курской области от 22.12.2017г. № 107.

Срок подключения осуществляется в течение 4-х месяцев в соответствии с заключенным договором (при условии отсутствия необходимых работ по реконструкции электросетевых объектов).

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

**Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 4607004726, КПП 460701001, р/с 40302810238073000044 Отделение Курск БИК 043807001, л/с 05443009690. Получатель: УФК по Курской области (Администрация Золотухинского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток).**

Форму заявки на участие в аукционе, а так же проекты договоров аренды можно получить в сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) и на официальном сайте Администрации Золотухинского района Курской области администрация-золотухино.рф.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «03» декабря 2018 г., к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков –с 02.11.18г. по 30.11.18г. с 10.00 до 17.00 час. с понедельника по пятницу по предварительной договоренности.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (отдел учета, земельных и имущественных отношений Администрации Золотухинского района) с «02» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в

11 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Золотухинского района  Курской области  В.Н. Кожухову |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

п. Золотухино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе, открытому по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, а именно:

- земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Золотухинская жизнь» от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_ (и на оф.сайтах от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года), а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документы, предоставленные для участия в аукционе, согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись уполномоченного лица, организатора аукциона)

Приложение к заявке

на участие в аукционе

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года.

Заявка принята «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. час.\_\_\_ мин.\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды № \_\_\_\_\_**

**земельного участка**

п.Золотухино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Золотухинского района

Курской области

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Золотухинского района в лице Главы Золотухинского района Курской области Кожухова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находящийся по адресу: Курская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид разрешенного использования, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На участке не имеется объектов недвижимого имущества.

1.3. Право на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше Арендатор приобрел в соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межрайонном Золотухинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата вносится Арендатором равными долями в срок до 10 числа последнего месяца квартала (10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря): на счет УФК по Курской области (Администрация Золотухинского района Курской области), ИНН 4607004726, КПП – 460701001, р/с 40101810600000010001 в Отделении по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 043807001, код платежа – 00111105013050000120 (аренда земли); ОКТМО (сельсовета)

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка и изложен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды остается неизменным.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендой платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 10 дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам согласно действующему законодательству.

4.3.3. По истечении срока действия Договора договор аренды этого земельного участка на новый срок в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежат государственной регистрации в Межрайонном Золотухинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Межрайонный Золотухинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель:

Администрация Золотухинского района Курской области

306020, Курская область, п. Золотухино, ул. Ленина, д.18

ИНН 4607004726 КПП 460701001

л/сч 03443009690 в УФК по Курской области

ОГРН 1054603019723 БИК 043807001

р/с 40204810300000000632 в Отделении по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель:

Администрация Золотухинского

района Курской области

Глава Золотухинского района

В.Н. Кожухов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (подпись)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (подпись)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи.

2. Кадастровый паспорт Участка.